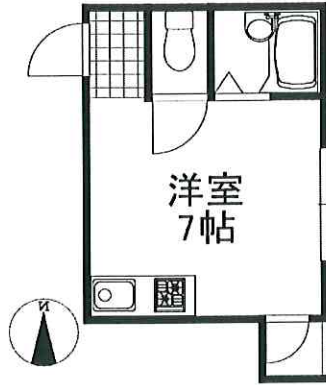


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300123233308
--------	------	--------------

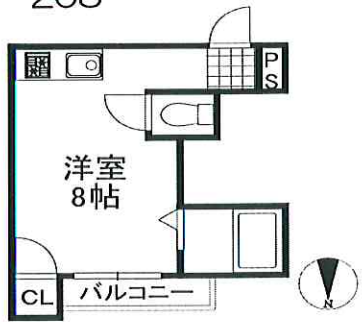
～コーポイン長居B棟～

206

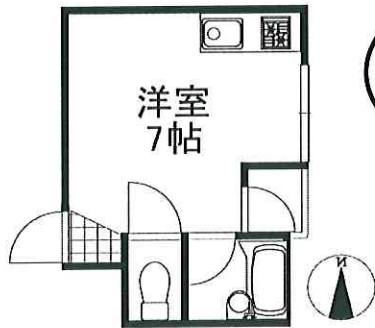


- ☆駅近！ 徒歩9分！ ☆自販機あり！
- ☆空室の**全面改装**（約20戸）
- ☆ネット環境完備！ ☆長居公園あり！
- ☆**ポンプ**交換
- ☆インターネット入居者**使い放題**！
- ☆近隣に**桜珈琲**あり、**商店街**あり！
- ☆コインランドリー(A棟) ☆**ペット**飼育可能

208



207



満室想定
 家賃収入 約1,386,800円/月
 約16,641,600円/年
 表面想定利回り 約12%

賃料：月額
30,000円～
37,000円

共益費
3,000円

水道代
2,000円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	売住宅以外建物全部 アパート			
価 格	総額	13,700 万円	うち消費税	万円
所 在 地	大阪府大阪市住吉区長居西1丁目 12-28			
交 通	大阪メトロ御堂筋線	長居	駅 徒歩	9 分
	バス	分	停 徒歩	分
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿	191.75 m ²	土地権利	所有権
	私道負担	m ²	地 目	宅地
セッ ト バ ッ ク	m ²	地 勢	平坦	
接 道 状 況 ()	種別	位置指定	接面	m 方向
	種別	位置指定	接面	m 方向
建 物 面 積	延べ	724.72 m ²	1階	149.45 m ²
			2階	150.67 m ²
		3階	150.67 m ²	その他
				273.93 m ²
建 物 構 造	鉄骨造	地 上 階	5 階	地 下 階
築 年 月	昭和59年9月	駐 車 場		
設 備 ・ 条 件	・都市ガス・水道・ガスキッチン・ガスコンロ設置可・バス専用・トイレ専用・バストイレ別・シャワー・エアコン・給湯・インターネット対応・ペット相談可・2沿線以上利用可・コンビニあり・防犯カメラ新設・自販機・コインランドリー(A棟に設置)			
都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域	
建 べ い 率	60 %	容 積 率	200 %	
そ の 他 法 令 上 の 制 限				
現 況		引 渡 時 期	即時 ()	
付 帯 権 利		想 定 利 回 り	%	
備 考	収益物件！ 広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！			

株式会社ハウスコンサルタント

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	中島	中島：090-5122-2553
		取引士	アスカイ：090-3895-8126
報 酬	相談	安田 幸治	