

4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300126804374
--------	------	--------------

～コーポイン長居A棟～

506

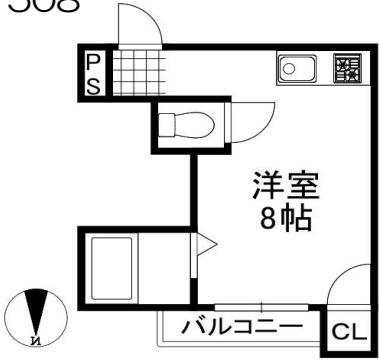


- ☆駅近！ 徒歩9分！ ☆自販機あり！
- ☆空室の**全面改装**（約20戸）
- ☆ネット環境完備！ ☆長居公園あり！
- ☆ポンプ交換

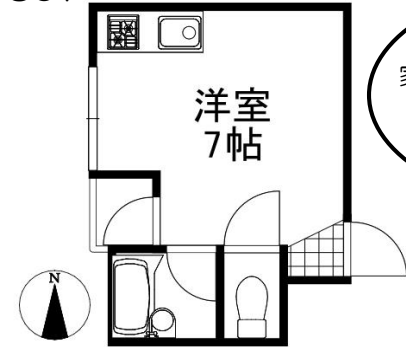
- ☆インターネット入居者**使い放題**！
- ☆近隣に**桜珈琲**オープン、**商店街**あり

- ☆コインランドリー（A棟） ☆ペット飼育可能！

508



507



満室想定
 家賃収入 約1,207,700円/月
 約14,492,400円/年
 表面想定利回り 約10.8%

賃料：月額
 30,000円～
 37,000円
 共益費
 3,000円
 水道代
 2,000円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	売住宅以外建物全部 アパート				
価格	総額	13,400	万円	うち消費税	万円
所在地	大阪府大阪市住吉区長居西1丁目 12-28				
交通	大阪メトロ御堂筋線	長居	駅	徒歩	9分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	188.41	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	幅員	幅員
	種別	位置指定	接面	幅員	幅員
建物面積	延べ	724.72	㎡	1階	149.45 ㎡
				2階	150.67 ㎡
				3階	150.67 ㎡
				その他	273.93 ㎡
建物構造	鉄骨造	地上階	5階	地下階	
築年月	昭和59年9月	駐車場			
設備・条件	・都市ガス・水道・ガスキッチン・ガスコンロ設置可・バス専用・トイレ専用・バスタイレ別・シャワー・エアコン・給湯・インターネット対応・ペット相談可・2沿線以上利用可・コンビニあり・防犯カメラ新設・自販機・コインランドリー				
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況		引渡時期	即時	()	
付帯権利		想定利回り		%	
備考	収益物件！ 広告すべて可能！ ※ゴミ置場はB棟も利用します！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！				

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可	中島	中島：090-5122-2553
報酬	3%税込み	取引士	アスカイ：090-3895-8126
		安田 幸治	