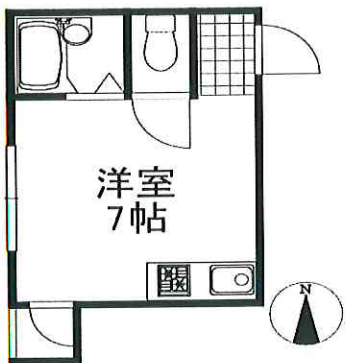


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号	300123233187
--------	------	--------------

～コーポイン長居A棟～

506



☆駅近！ 徒歩9分！ ☆自販機あり！

☆空室の**全面改装**（約20戸）

☆ネット環境完備！ ☆長居公園あり！

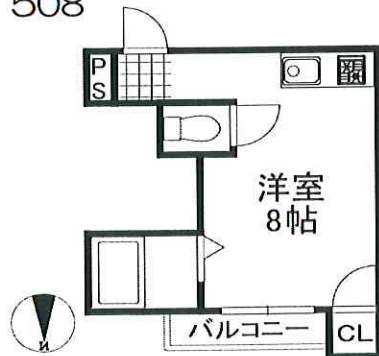
☆**ポンプ**交換

☆インターネット入居者**使い放題**！

☆近隣に**桜珈琲**オープン、**商店街**あり

☆**コインランドリー**(A棟) ☆**ペット**飼育可能！

508



507



満室想定
 家賃収入 約1,283,100円/月
 約15,397,200円/年
 表面想定利回り 約10.4%

賃料：月額
 30,000円～
 37,000円

共益費
 3,000円
 水道代
 2,000円

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆客付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	売住宅以外建物全部 アパート								
価格	総額	13,800	万円	うち消費税	万円				
所在地	大阪府大阪市住吉区长居西1丁目 12-28								
交通	大阪メトロ御堂筋線		長居	駅 徒歩	9分				
	バス		分	停 徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	188,41	㎡	土地権利	所有権				
私道負担			㎡	地目	宅地				
セットバック			㎡	地勢	平坦				
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	m	幅員	m			
	種別	位置指定	接面	m	幅員	m			
建物面積	延べ	724.72	㎡	1階	149.45	㎡	2階	150.67	㎡
				3階	150.67	㎡	その他	273.93	㎡
建物構造	鉄骨造		地上階	5階	地下階				
築年月	昭和59年9月		駐車場						
設備・条件	・都市ガス・水道・ガスキッチン・ガスコンロ設置可・バス専用・トイレ専用・バストイレ別・シャワー・エアコン・給湯・インターネット対応・ペット相談可・2沿線以上利用可・コンビニあり・防犯カメラ新設・自販機・コインランドリー								
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域					
建ぺい率	60	%	容積率	200 %					
その他法令上の制限									
現況			引渡時期	即時 ()					
付帯権利			想定利回り	%					
備考	収益物件！ 広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！								

株式会社ハウスコンサルタント

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
 保証協会 (公社)法人不動産保証協会
 所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
 H P http://www.h-consul.com/
 所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522

取引態様	売主	担当者	特記事項	
	広告	広告可	中島	中島：090-5122-2553
		相談	取引士	アスカイ：090-3895-8126
報酬	相談	安田 幸治		