

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

～コーポイン長居A棟～



順次リフォーム
しております！
空室はお問い合わせ
ください！！



◇ペット飼育可能◇
(追加費用不要！)

- ・外国人
- ・単身者
- ・生活保護
- ・その他

相談可能！！

月額費用
賃料
30,000円～
37,000円

共益費
3,000円
水道代
2,000円

☆初期費用☆

- ・保証会社（全保連）
- ・家財・火災保険（客付業者にて）
- ・ハウスクリーニング費（退去時）

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

☆客付仲介業者様☆販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件種目	マンション	物件名	コーポイン長居A棟		
賃料	30,000円～		管理費/ 共益費等	3,000	円
その他月額	水道代 2,200円/月				
敷金	なし	礼金	なし	保証金	なし
解約引					
家賃保証	加入要				
その他一時金					
所在地	大阪市住吉区长居西1丁目 12-28				
交通	大阪メトロ御堂筋線 長居		駅 徒歩	9分	
	バス		分	停 徒歩	分
契約期間	2年	更新料		建物賃貸借 区分(期間)	(年)
間取り	ワンルーム		築年月	昭和59年4月	
使用部分積	壁芯	17～	m ²	バルコニー	南向き m ²
建物構造	鉄骨造		総戸数	戸	
所在階	階 地上階		5階地下階	階	
設備・条件	都市ガス・上水道・下水道・電気・バスタイレ別・ペット飼育可				
駐車場有無	無		駐車場月額	円	
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社		
現況	空家		入居時期	即時 ()	
備考	広告料2か月+C相談！ 担当 アスカイ 090-3895-8126 ナカシマ 090-5122-2553				

株式会社ハウスコンサルタント

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

取引態様	貸主	担当者	特記事項
広告	広告可	飛鳥居	
報酬	相談	取引士	
		安田	

収益物件（一棟）レントロール

2022年3月15日

コーポイン長居A棟(東側)：大阪市住吉区长居西1-12-28

1DK・1R

物件担当 中島：090-5122-2553

号室	状況	家賃	共益費 管理費	水道代	保証金(万円) 返還金(万円)	(㎡)	合計	築	S	59年	9月
ゴミ置き場・ランドリー											
102	入居中	37,500	6,000	2,500			46,000				
103	入居中	37,000	3,000	2,000			42,000				
105	空室	0					0				
106	空室	0					0				
107	空室	0					0				
201	入居中	42,000	込み	込み			42,000				
202	入居中	40,000	込み	込み			40,000				
203	入居中	36,000	3,000	2,000			41,000				
205	空室	0					0				(㎡)
206	空室	0					0				1F 149.45
207	空室	0					0				2F 150.67
208	入居中	25,000	3,000	2,000			30,000				3F 150.67
301	空室										4F 144.05
302	入居中	31,000	3,000	2,000			36,000				5F 129.88
303	空室	0					0				219.22
305	空室	0					0				宅地 188.41
306	空室	0					0				56.99坪
307	入居中	32,200	6,000	1,800	20 5		40,000				
308	空室										
501	入居中	46,000	5,000		28 5		51,000				
502	空室										
503	空室										
505	入居中	43,500	6,000	2,000	12 3		51,500				
506	空室										
507	空室										
508	空室										
601	入居中	36,500	6,000	2,500			45,000				
602	入居中	40,000	込み	検針			40,000				売 価 ¥148,000,000
603	入居中	42,000	込み	込み	25 控除金25		42,000				現状月額総賃料 ¥571,500
605	空室										現状年額総賃料 ¥6,858,000
606	入居中	20,000	3,000	2,000			25,000				現状利回り 4.6%
607	空室										満室利回り 4.6%

敷金・礼金無し インターネット(J:COM)各戸 無料徴収
負担設備[エアコン・照明器具

固定資産・
都市計画税 ¥422,562/
/年