

●オーナーチェンジ物件！●

固定資産税(H30)
(都市計画税込)
44,031円

幅員約4m
(町道)

■大変綺麗に改装されています！

収益の資料は
HP「ハウスコンサルタント」で
PDFダウンロードできます！

※客付仲介業者様販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい！
図面と現状に差異がある場合現状を優先します。



- ◆所有者変更(初回のみ) 自治会に必要費
- ※自治会館修繕費 77,300円
- ※ドミッション建設費 3,500円
- ※共用TV費 36,000円
- ◆毎月の費用
- ※自治会費 700円

家賃6.5万
礼金10万で
賃貸中！

物件番号 330035705520

商号 (株)ハウスコンサルタント

事務所 532-0004
所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14
新大阪八光ビル
電話 06-6392-5777
FAX 06-6392-5522
メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 090-9115-9195
宅建免許番号知事(3)054326号
所属団体名 (公社)全日大阪
支部名 (全)北 支部

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
赤塚		売主	当方片手負担
報酬率/額		広告	相談

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅			
価格	総額	620万円	内消費税額	万円
物件所在	兵庫県川辺郡 猪名川町旭ヶ丘 1-166			
交 通 状 況	能勢電鉄 日生中央		駅より徒歩 11400m	
	バス乗車 分		バス停より徒歩	
	駅より車 km	その他		
土地面積	公簿	267.41 m ²	他に私道面積	m ²
セットバック区			セットバック面積	m ²
建物面積	延べ	101.02 m ²		
	1F	54.65m ²	2F	46.37m ²
建築構造 材質等	木造		築年月	平成10年4月
	地上(2)地下()			
間 取	部屋数(4)	LDK	駐車場	有
設備・条件	プロバングス 電気 上水道 下水道			
接道状況	一方道路		地 勢	平坦
接道方向等	1	北 側 幅員	4m	2 側 幅員 m
	公道に		m接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要(否)		用途地域	
地 目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限				
建ぺい率	60 %		容積率	100 %
現 況	賃貸中 < 年月 >		引 渡	即時 < 年月 >
備 考	■平成10年建築 正規手数料！			
備考補足	オーナーチェンジ物件！広告すべて可能です！			