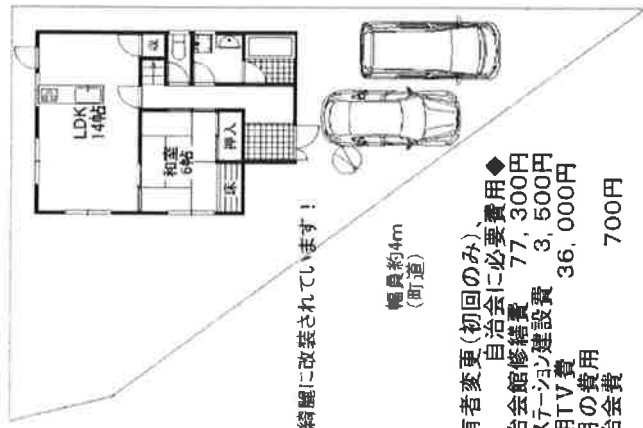


# ●オーナーチェンジ物件！●



■大変綺麗に改装されています！

幅員約4m  
(街道)

- ◆所有者変更(初回のみ)、自治会に必要費用 ◆
- ※自治会館修繕費 77,300円
- ※エントランス建設費 3,500円
- ※共用TV費 36,000円
- ◆毎月の費用 700円
- ※自治会費

女客付仲業者様  
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい！  
図面と現状に差異がある場合現状を優先します。

商号 (株)ハウスコンサルタント		物件番号 330030298217	
事務所 532-0004 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14 新大阪八光ビル	担当者	取引形態	報酬形態
電話 06-6392-5777	売主	分かれ	
FAX 06-6392-5777	広告	報酬率/額	相談
メール info@h-consul.com	支店		
問合せ電話番号 06-6392-5777			
宅建免許番号 知事(2)054326号			
所属団体名 (公社)全日大阪			
支店名 (全)北			

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅										
価格	総額	700万円	内消費税額								5万円
物件所在地	兵庫県川辺郡 猪名川町旭ヶ丘 1-166										
交通状況	能勢電鉄 日生中央 駅より徒歩 11400m バス乗車 分 駅より徒歩 バス停より徒歩										
土地面積	公簿	267.41m <sup>2</sup>	他に私道面積								m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	101.02m <sup>2</sup>									m <sup>2</sup>
建築構造	1F	54.65m <sup>2</sup>	2F	46.37m <sup>2</sup>	3F					m <sup>2</sup>	
取	木造 築年月 平成10年 4月										
設備・条件	地上(2)地下( ) 有										
取	部屋数(4) LDK 駐車場										
接続状況	プロパンガス 電気 上水道 下水道										
接道方向等	1	北側	幅員	4m	2					m	
土地権利	公道に 位置指定										
国土法届	所有権 付帯権利										
地目	宅地 用途地域										
建ぺい率	60% 容積率 100%										
現況	賃貸中 引渡 即時										
備考	■平成10年建築										
備考補足	オーナーチェンジ物件！広告すべて可能です！										

# 固定資産課税証明書

氏名 株式会社ハウスコンサルタント

平成30年度

納税義務者

所在地番	登記地目／家屋の構造種類 現況地目	家屋番号 登記地積／床面積 (㎡) 現況地積／床面積 (㎡)	固定資産税課税標準額 (円) 都市計画税課税標準額 (円)	固定資産税相当税額 (円) 都市計画税相当税額 (円)	備考
兵庫県川辺郡猪名川町 旭ヶ丘1-166	宅地	267.41㎡ 267.41㎡	507,530円 0円	7,105円 0円	
兵庫県川辺郡猪名川町 旭ヶ丘1-166	木造専用住宅スレート葺2階建	1-166 101.02㎡ 101.02㎡	2,637,598円 0円	36,926円 0円	
*** 以下余白 ***					

上記のとおり、固定資産税課税台帳（補充課税台帳）に登録されていることを証明します。

平成30年 4月 4日

- ◎地積／床面積欄の「\*」は、地籍調査完了土地であることを意味します。
- ◎課税標準額・相当税額は、「課税地積／床面積 (㎡)」を基に算出したものです。
- ◎相当税額とは、課税標準額に税率を乗じて一筆（一棟）ごとに、仮に算出したものです。

兵庫県川辺郡猪名川町長 福田 長治



※この証明書は、黒色の電子公印を使用しています。