

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1401010003516
所在図番号	余白			
所在	川西市鼓が滝三丁目 371番地2			余白
家屋番号	371番2の1			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造スレート葺2階建	1階	42:22	平成11年8月27日新築 〔平成11年8月31日〕
		2階	39:74	
所有者	川西市鶯が丘23番地の15 持分5分の4 池畑善三 川西市鶯が丘23番地の15 5分の1 池畑久美子			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成11年9月10日 第30573号	共有者 川西市鼓が滝三丁目20番20号 持分5分の4 池畑善三 川西市鼓が滝三丁目20番20号 5分の1 池畑久美子
2	差押	平成26年4月7日 第13387号	原因 平成26年4月4日神戸地方裁判所尼崎 支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
3	池畑善三持分差押	平成26年5月23日 第18824号	原因 平成26年5月23日差押 債権者 川西市
4	3番差押登記抹消	平成26年8月13日 第29035号	原因 平成26年8月13日解除
5	共有者全員持分全部移転	平成26年9月25日 第33795号	原因 平成26年9月22日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区三国本町一丁目16番1 2-301号 株式会社ハウスコンサルタント
6	2番差押登記抹消	平成26年9月25日 第33795号	原因 平成26年9月22日担保不動産競売に よる売却

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成11年10月5日 第33242号	原因 平成11年10月5日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金3250万円 利息 金2930万円につき年1・30% 金320万円につき年2・20% (ただし、 月割計算。月末満の期間は、年365日日割 計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 連帯債務者 川西市鼓が滝三丁目20番20号 池畑善三 川西市鼓が滝三丁目20番20号 池畑久美子 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社池田銀行多田支店) 共同担保 目録(イ)第8235号
付記1号	1番抵当権移転	平成25年7月8日 第27555号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金 融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
2	1番抵当権抹消	平成26年9月25日 第33795号	原因 平成26年9月22日担保不動産競売に よる売却

共同担保目録			
記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
(イ)第8235号			平成11年10月5日
番号			

1	川西市鼓が滝三丁目 371番2の土地	5	平成26年9月25日受付第33795号抹消
2	川西市鼓が滝三丁目 371番地2 家屋番号 371番2の1の建物	1	平成26年9月25日受付第33795号抹消
	<u>全頁</u>	<u>全頁</u>	平成26年9月25日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1401010002839
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	川西市鼓が滝三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
371番2	宅地	120:64		371番から分筆 〔平成11年7月27日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成10年12月15日 第40463号	原因 平成10年12月15日売買 所有者 川西市栄町5番28号 三友住建株式会社 順位2番の登記を転写 平成11年7月22日受付 第24352号
2	所有権移転	平成11年9月10日 第30572号	原因 平成11年9月10日売買 共有者 川西市鼓が滝三丁目20番20号 持分5分の4 池畑善三 川西市鼓が滝三丁目20番20号 5分の1 池畑久美子
3	差押	平成26年4月7日 第13387号	原因 平成26年4月4日神戸地方裁判所尼崎 支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
4	池畑善三持分差押	平成26年5月23日 第18824号	原因 平成26年5月23日差押 債権者 川西市
5	4番差押登記抹消	平成26年8月13日 第29035号	原因 平成26年8月13日解除
6	共有者全員持分全部移転	平成26年9月25日 第33795号	原因 平成26年9月22日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区三国本町一丁目16番1 2-301号 株式会社ハウスクンサルタント
7	3番差押登記抹消	平成26年9月25日 第33795号	原因 平成26年9月22日担保不動産競売に よる売却

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成10年12月15日 第40464号	原因 平成10年12月15日金銭消費貸借同 日設定 債権額 金3,000万円 利息 年3・25% (年365日日割計算) 損害金 年18・25% (年365日日割計算) 債務者 川西市栄町5番28号 三友住建株式会社 抵当権者 尼崎市開明町三丁目30番地 尼崎信用金庫 順位1番の登記を転写 共同担保 目録(ニ)第7235号 平成11年7月22日受付 第24352号
2	条件付地上権設定仮登記	平成10年12月15日 第40465号	原因 平成10年12月15日設定 (条件 平 成10年12月15日金銭消費貸借の債務不 履行) 目的 建物所有 存続期間 満30年 地代 無償 権利者 尼崎市開明町三丁目30番地 尼崎信用金庫 順位2番の登記を転写 平成11年7月22日受付 第24352号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消

3	1番抵当権抹消	平成11年9月10日 第30570号	原因 平成11年9月10日放棄
4	2番仮登記抹消	平成11年9月10日 第30571号	原因 平成11年9月10日放棄
5	抵当権設定	平成11年10月5日 第33242号	原因 平成11年10月5日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金3250万円 利息 金2930万円につき年1・30% 金320万円につき年2・20% (ただし、 月割計算。月末満の期間は、年365日日割 計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 連帯債務者 川西市鼓が滝三丁目20番20号 池畑善三 川西市鼓が滝三丁目20番20号 池畑久美子 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社池田銀行多田支店) 共同担保 目録(ロ)第8235号
付記1号	5番抵当権移転	平成25年7月8日 第27555号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅金 融支援機構法附則第3条第1項により承継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構
6	5番抵当権抹消	平成26年9月25日 第33795号	原因 平成26年9月22日担保不動産競売に よる売却

共同担保目録			
記号及び番号	(ロ)第7235号	調製	平成11年7月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川西市鼓が滝三丁目 371番1の土地	1	平成11年8月27日受付第29103号抹消
2	川西市鼓が滝三丁目 371番2の土地	1	平成11年9月10日受付第30570号抹消
	余白	余白	平成11年9月10日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(ロ)第8235号	調製	平成11年10月5日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	川西市鼓が滝三丁目 371番2の土地	5	平成26年9月25日受付第33795号抹消
2	川西市鼓が滝三丁目 371番地2 家屋番号 371番2の1の建物	1	平成26年9月25日受付第33795号抹消
	余白	余白	平成26年9月25日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。