

●オーナーチェンジ物件！！●



- 【リホーム内容】
 シャンプードレッサー交換
 フロアタイル交換
 CF張替え
 クロス張替え
 畳張替え
 襖張替え
 障子張替え
 ハウスクリーニング

幅員約4.3m

賃貸中
 家賃 7万
 敷金 5万
 礼金 25万

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。

商号	(株)ハウスコンサルタント			物件番号	330030651276
事務所	532-0004	大阪府大阪市	淀川区	西宮原1丁目	8番14
所在地	新大阪八光ビル				
電話	06-6392-5777				
FAX	06-6392-5777				
メール	info@h-consul.com				
問合せ電話番号	06-6392-5777		取引態様	報酬形態	
宅建免許番号	(2)054326号		売主	分かれ	
所属団体名	(公社)全日大阪		広告	報酬率/額	
支店名	(全)北		相談		

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅										
価格	総額	850万円	内消費税額								万円
物件所在地	兵庫県川西市鼓が満3丁目										
物件番号	20-20										
交通状況	能勢電鉄 鼓滝	駅より徒歩		1130m							
バス乗り場	バス乗車		その他	駅より徒歩							
土地面積	公簿	120.64 m ²	他に私道面積								
坪単価	81.96 m ²										
建物面積	1F	42.22 m ²	2F	39.74 m ²	3F	他				m ²	
建築構造	木造										
建築年	平成11年 8月										
取付	部屋数(4)	DK	駐車場	有							
設備・条件	プロパンガス 電気 上水道 下水道										
接道状況	一方道路	地勢		平坦							
接道方向等	1 西側	幅員	4.3m	2 側	幅員						
土地権利	私道に 6m接面 位置指定										
国土法届	所有権 付帯権利										
地目	宅地 第一種低層住居専用地域										
その他法令上の制限	都市計画 市街化区域										
建ぺい率	50%	容積率	100%								
現況	賃貸中 < 年月 > 引渡 即時 < 年月 >										
備考	●全面改装済										
備考補足	オーナーチェンジ物件！！										

証明書

(土地)

平成 30 年度

納税義務者(所有者)	株式会社ハウスコンサルタント		
------------	----------------	--	--

土地の所在・地番	地目		地積 (m ²)	評価額 (円)
	現況地目	登記地目		
川西市鼓が滝3丁目 371番2	宅地	宅地	120.64	¥4,104,896

不動産登記用

上記のとおり固定資産課税明細台帳に
記載されていることを証明します。



平成30年 4月 4日

兵庫県川西市長

大塩 民生

証 明 書 (家 屋)

平成 30 年度

納 税 義 務 者 (所 有 者)		株 式 会 社 ハ ウ ス コ ン サ ル タ ン ト			
家 屋 の 所 在	家 屋 番 号	登 記 床 面 積 (m ²)		評 価 額 (円)	
		課 税 床 面 積 (m ²)			
川 西 市 鼓 が 滝 3 丁 目 3 7 1 番 地 2	3 7 1 番 2 の 1	81.96	81.96	¥ 1, 6 3 4, 9 9 0	

不動産登記用

上記のとおり固定資産課税明台帳に
登録されています。



平成30年 4月 4日

兵庫県川西市長

大塩 民生