

専有部分の家屋番号	247-3-101 ~ 247-3-106 247-3-108 247-3-109 247-3-201 ~ 247-3-209 247-3-301 ~ 247-3-309 247-3-401 ~ 247-3-409			
表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	平成8年5月23日	所在図番号 [余白]	
所 在	尼崎市立花町一丁目 247番地3		[余白]	
建物の名称	パラツィーナ立花		[余白]	
① 構 造	② 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階	260:95	[余白]	
	2階	257:80		
	3階	257:80		
	4階	257:80		
[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年5月23日	
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 ㎡	登 記 の 日 付
1	尼崎市立花町一丁目247番3	宅地	516:78	昭和61年12月10日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	1402000103141
家屋番号	立花町一丁目 247番3の402		[余白]	
建物の名称	402		[余白]	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	4階部分	22:52	昭和61年11月21日新築
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年5月23日
表 題 部 (敷地権の表示)				
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	88226分の2252		昭和61年11月21日敷地権 〔昭和61年12月10日〕

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和61年12月23日 第42919号	所有者 兵庫県西宮市二見町12番19号 株 式 会 社 パ ラ ツ ィ ー ナ 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成8年5月23日 第24363号	原因 昭和63年8月22日本店移転、 昭和63年9月9日本店変更 本店 大阪市北区西天満四丁目14番3号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年5月23日
2	所有権移転	平成8年8月9日 第35922号	原因 平成8年8月9日売買 所有者 大阪府寝屋川市成美町7番1号 木 村 敏 夫
3	仮差押	平成15年6月18日 第18267号	原因 平成15年6月17日大阪地方裁判所仮 差押決定 債権者 東京都港区浜松町二丁目4番1号 オ リ ッ ク ス 株 式 会 社
4	差押	平成29年8月17日 第19549号	原因 平成29年8月16日神戸地方裁判所尼 崎支部担保不動産競売開始決定 債権者 大阪市北区梅田三丁目3番20号 大 阪 信 用 保 証 協 会
5	3番仮差押登記抹消	平成30年2月14日 第2618号	原因 平成30年2月7日取下
6	所有権移転	平成30年2月15日 第2682号	原因 平成30年2月13日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント

7	4番差押登記抹消	平成30年2月15日 第2682号	原因 平成30年2月13日担保不動産競売による売却
---	----------	----------------------	---------------------------

権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成8年5月23日 第24364号	原因 平成8年4月1日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区西天満四丁目14番3号 株式会社 パラソニーナ 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社 東京三菱銀行 (取扱店 大阪支店) 共同担保 目録(イ)第3913号
2	根抵当権設定	平成8年6月13日 第27548号	原因 平成8年6月13日設定 極度額 金9000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市北区西天満四丁目14番3号 株式会社 パラソニーナ 根抵当権者 東京都千代田区丸の内二丁目7番1号 株式会社 東京三菱銀行 (取扱店 大阪支店) 共同担保 目録(イ)第4280号
3	1番、2番根抵当権抹消	平成8年8月9日 第35921号	原因 平成8年8月9日解除
4	抵当権設定	平成8年8月9日 第35923号	原因 平成8年8月8日保証委託契約による求 償債権平成8年8月9日設定 債権額 金1800万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 大阪府寝屋川市成美町7番1号 木村 敏夫 抵当権者 東京都千代田区平河町一丁目1番8号 住銀保証株式会社 共同担保 目録(イ)第5311号
付記1号	4番抵当権移転	平成18年9月4日 第23403号	原因 平成18年4月3日合併 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB信用保証株式会社
5	根抵当権設定	平成12年2月22日 第4777号	原因 平成12年2月21日設定 極度額 金8400万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 大阪府寝屋川市成美町7番1号 株式会社 成美建装 根抵当権者 大阪市中央区南本町四丁目3番6号 大阪府中小企業信用保証協会 共同担保 目録(イ)第998号
6	4番抵当権抹消	平成18年9月4日 第23404号	原因 平成18年8月7日解除
7	5番根抵当権抹消	平成30年2月15日 第2682号	原因 平成30年2月13日担保不動産競売による売却

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第3913号	調製	平成8年9月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の404の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2252	1	平成9年7月24日受付第26886号抹消
2	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の407の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2294	1	平成13年5月10日受付第15758号抹消
3	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の409の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2331	1	平成10年7月9日受付第20899号抹消
4	奈良地方法務局 奈良市大宮町六丁目 5番6の土地	余白	平成10年7月1日受付第20202号抹消

5	神戸地方務局 東神戸出張所 芦屋市朝日ヶ丘町 382番の土地	余白	平成13年5月1日受付第15056号抹消
6	神戸地方務局 東神戸出張所 芦屋市朝日ヶ丘町 383番1の土地	余白	平成13年5月1日受付第15056号抹消
7	神戸地方務局 東神戸出張所 芦屋市朝日ヶ丘町 383番2の土地	余白	平成13年5月1日受付第15056号抹消
8	神戸地方務局 東神戸出張所 芦屋市朝日ヶ丘町 382番地、383番地1 家屋番号 382番の建物	余白	平成13年5月1日受付第15056号抹消
9	神戸地方務局 東神戸出張所 芦屋市朝日ヶ丘町 383番地2、383番地1 家屋番号 383番2の建物	余白	平成13年5月1日受付第15056号抹消
10	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の308の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2284	1	平成8年8月9日受付第35921号抹消
11	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の402の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2252	1	平成8年8月9日受付第35921号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成8年9月26日
	余白	余白	平成13年5月10日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(特)第4280号	調製	平成8年9月26日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の404の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2252	2	平成9年7月24日受付第26886号抹消
2	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の407の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2294	2	平成13年5月10日受付第15759号抹消
3	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の409の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2331	2	平成10年7月9日受付第20899号抹消
4	奈良地方務局 奈良市大宮町六丁目 5番6の土地	余白	平成10年7月1日受付第20202号抹消
5	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の308の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2284	2	平成8年8月9日受付第35921号抹消
6	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の402の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2252	2	平成8年8月9日受付第35921号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成8年9月26日
7	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の208の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2284	3	平成10年7月9日受付第20902号追加 平成13年5月10日受付第15759号抹消
8	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の209の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2331	3	平成10年7月9日受付第20902号追加 平成13年5月10日受付第15759号抹消
	余白	余白	平成13年5月10日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(特)第5311号	調製	平成8年9月26日

番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の103の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2337	3	平成16年1月7日受付第186号抹消
2	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の308の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2284	4	平成18年9月4日受付第23404号抹消
3	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の402の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2252	4	平成18年9月4日受付第23404号抹消
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定 により移記 平成8年9月26日
	余白	余白	平成18年9月4日全部抹消

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(c)第998号	調製	平成12年2月22日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の103の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2337	4	平成16年1月7日受付第187号抹消
2	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の308の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2284	5	平成30年3月6日受付第4668号抹消
3	尼崎市立花町一丁目 247番地3 家屋番号 立花町一丁目 247番3の402の建物 敷地権の表示 符号1 尼崎市立花町一丁目24 7番3の土地の所有権88226分の2252	5	平成30年2月15日受付第2682号抹消
4	大阪法務局 枚方出張所 寝屋川市成美町 531番82の土地	余白	平成15年10月16日受付第30325号抹 消
5	大阪法務局 枚方出張所 寝屋川市成美町 531番地82 家屋番号 5 31番82の建物	余白	平成15年10月16日受付第30325号抹 消
6	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市大利元町 225番27の土地	余白	平成17年5月13日受付第14103号抹消
7	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市大利元町 225番28の土地	余白	平成17年5月13日受付第14103号抹消
8	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市大利元町 225番29の土地	余白	平成17年5月13日受付第14103号抹消
9	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市大利元町 225番30の土地	余白	平成17年5月13日受付第14103号抹消
10	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市大利元町 225番31の土地	余白	平成17年5月13日受付第14103号抹消
11	大阪法務局 枚方出張所 大阪府寝屋川市大利元町 225番地29、22 5番地30、225番地31、225番地28、 225番地27 家屋番号 225番29の建物	余白	平成17年5月13日受付第14103号抹消
	余白	余白	平成30年3月6日全部抹消

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。