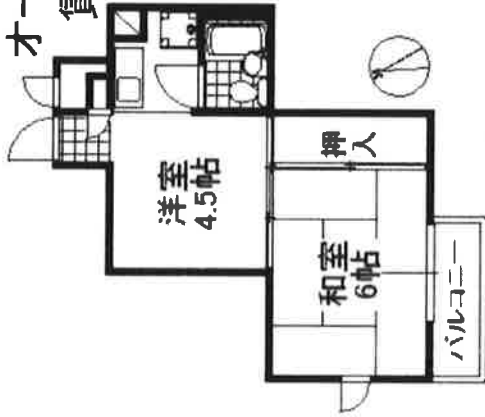


～パラツィーナ立花 402号～

オーナーチェンジ物件！
賃貸中：55,000円/月



専有面積 25.33㎡
バルコニー 2.44㎡
合計 27.77㎡

☆昭和61年11月建築！
☆南向きバルコニー！
☆日当り良好！
☆安心のオートロックマンション！

固定資産税(H29)21,442円
都市計画税(H29)5,543円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

物件番号 330030619160

商号 (株)ハウスコンサルタント

事務所 532-0004
所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14
新大阪八光ビル

電話 06-6392-5777

FAX

メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 06-6392-5777

宅建免許番号 知事(2)054326号

所属団体名 (公社)全日大阪

支店名 (全)北

担当者	毛建取引士	取引態様	報酬形態
		売主	分かれ
報酬率/額	広告		相談

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

種目	売マンション等 中古マンション	
名称	パラツィーナ立花	
用途		
価格	総額 650万円	内消費税額 万円
管理費	月額 5,320円	修繕積立金 4,580円
物件所在地	兵庫県尼崎市立花町1丁目	
通称	23-22	部屋番号 402
交通状況	東海道本線 立花 駅より徒歩 5分	
バス	バス垂走 分 駅より徒歩 5分	
駅より車	バス停より徒歩	
専有面積	壁芯 25.33㎡	
バルコニー面積	2.44㎡	専用庭面積 ㎡
土地持分面積	516.78㎡	土地持分 2,252 / 88,226
建築構造等	RC	
地上(4)地下(4)階部分	築年月 昭和61年11月	
間取	部屋数(2) K	棟総戸数 36戸
間取詳細1	階 量 室	バルコニーの方向 南
間取詳細2	階 量 室	間取詳細2 階 量 室
間取詳細3	階 量 室	間取詳細4 階 量 室
駐車場	駐車場月額 円	
施主	施工会社 浅沼組	
分譲会社	パラツィーナ 管理人状況 巡回	
管理	管理組合 有 全部委託 (管理会社名 兵庫県公社住宅サービス)	
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道	
土地権利	所有権	
国土法届	付帯権利	
現況	賃貸中 < 年 月 >	用途地域 第二種中高層住居専用地域
備考	引渡 即時 < 年 月 >	
備考補足	オーナーチェンジ物件！	
	広告すべて可能です！	

固定資産課税台帳記載事項証明書

平成30年度	所有者		木村 敏夫 他34名								
区分	台帳記号	所在地	台帳地番	分番	家屋番号	種目	種類	階層	地積又は床面積 (㎡)	評価額 (円)	課税標準額 (円)
土地	立花町1丁目	立花町1丁目	247	3	宅地 宅地	宅地	階段 構造	屋	516.78	¥75827129	固定資産税 ¥12637854 都市計画税 ¥25275709
			*****	*****	以下	余	白	*****			

本書のとおり相違ないことを証明します。

平成30年 4月 3日

兵庫県尼崎市市長

稲村 和美



18040309301(01,00007)JD100147

この証明書には「すかし」などの不正防止処置を施しています。

市役所
〒651-8501
尼崎市

固定資産課税台帳記載事項証明書

平成30年度

所有者 木村 敏夫

区分	台帳記号 (立花町1丁目)	所在地 (尼崎市)	台帳記号 (247)	分番 (3)	家屋番号 (247-3-402)	種目 (住宅)	階層 (4階)	種類 (構造・屋)	面積 (m ²)	評価額 (円)	課税標準額 (円) (固定資産税 都市計画税)
家屋	立花町1丁目		247	3	247-3-402	住宅	4階	構造・屋	26.40	¥1215692	¥1215692
	立花町1丁目		247	3	鉄筋コンクリート						¥1215692
敷地権	立花町1丁目		247	3	敷地権 / 所有権						
			*****	*****	以下余白						

本書のとおり相違ないことを証明します。

平成30年 4月 3日

兵庫県尼崎市市長

稲村 和美

