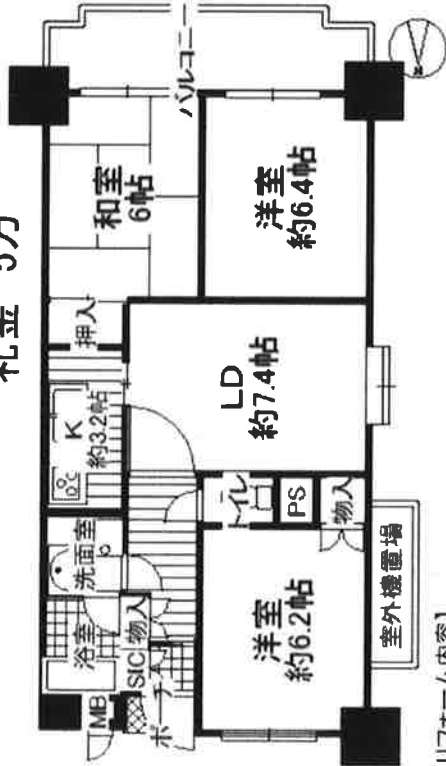


# ～ヒュースー丘1番館 401号～

**収益物件！** 家賃 5万  
敷金 5万  
礼金 5万



- 【リフォーム内容】
- ビルトインコンロ交換 ○TVモニター付きインターホン交換
  - 洗面台交換 ○ウォシュレット交換
  - コーキング打ち直し(風呂・キッチン) ○クロス張替
  - CF張替 ○カーペット張替 ○畳張替 ○襖張替
  - ハウスクリーニング

図面と現状に差異がある場合は現状を優先致します。

☆ 寄付仲介会社様☆  
販売活動に一般媒介が必要な場合はご郵送ください！

商号 (株)ハウスコンサルtant		物件番号 330030387904	
事務所	532-0004	担当者	宅建取引士
所在地	大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14	取引態様	売却
電話	新大阪八光ビル	報酬形態	分かれ
FAX	06-6392-5777	売主	分かれ
メール	info@h-consul.com	報酬率/額	相談
問合せ電話番号	06-6392-5777	広告	
宅建免許番号	知事(2)054326号	支店	
所属団体名	(公社)全日大阪		
支店名	(全)北		

種目	売マンション等 中古マンション		
マンション名	ヒュースー丘1番館		
用途			
価格	総額	490万円	内消費税額
管理費	月額	12,680円	修繕積立金
物件所在地	大阪府泉南市信達大苗代		
交通状況	バス乗車	分	部屋番号
	駅より車	km	401
	その他		駅より徒歩
	壁芯	61.87m <sup>2</sup>	バス停より徒歩
専有面積	バルコニー面積	8.1m <sup>2</sup>	専用庭面積
土地持分面積	土地持分	m <sup>2</sup>	土地持分
建築構造	RC	築年月	24戸
材料	地上(7)地下(4)階部分	棟総戸数	
間取	部屋数(3)LDK	バルコニーの方向	南
間取詳細1	階	間取詳細2	階
間取詳細3	階	間取詳細4	階
駐車場	空有	駐車場月額	7,000円
施主	チヨタ開発	施工会社	日新建設工業
分譲会社		管理人状況	日勤
管理	管理組合	有	全部委託 (管理会社名)
設備・条件	都市ガス 上水道 浄化槽		
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	準工業地域
現況	賃貸中	年月日	即時
備考	賃貸中！オーナーチェンジ物件！		
備考補足	広告すべて可能！		

# 【登記申請用】固定資産評価証明書

平成29年度

1/1

所有者又は 納税義務者	氏名（名称） 住所	土地、家屋の所在地および家屋番号	地目または、用途および構造	地積または、床面積	評価額	備考
信達大苗代 484番	株式会社 ハウiconsaltant	信達大苗代 484番 家屋番号 484番-401 ** 以下余白 **	現況 宅地 台帳 宅地 住宅、鉄筋コンクリート、陸屋根、7階建	現況 872.98㎡ 台帳 872.98㎡	17,302,463円	固定資産税相当額 40,372円 都市計画税相当額 17,302円 6187/153378
				64.86㎡	3,310,356円	固定資産税相当額 46,344円 都市計画税相当額 9,931円

上記のとおり固定資産課税台帳に登載されていることを証明します。  
第290000938号 平成29年 4月12日



大阪府泉南市長 竹中 勇人