

| | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|--|------------|
| 専有部分の家屋番号 | | 715-2-1 ~ 715-2-92 | | | |
| 表 題 部 (一棟の建物の表示) | | 調製 | 平成7年6月22日 | 所在図番号 | 余白 |
| 所 在 | 大阪狭山市西山台五丁目 715番地2 | | | 余白 | |
| 建物の名称 | 狭山ハウス一号楼 | | | 余白 | |
| ① 構 造 | ② 床 面 積 | | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋 コンクリート造陸屋根8階建 | 1階 | 575 | : 78 | 余白 | |
| | 2階 | 963 | : 27 | | |
| | 3階 | 963 | : 27 | | |
| | 4階 | 963 | : 27 | | |
| | 5階 | 963 | : 27 | | |
| | 6階 | 963 | : 27 | | |
| | 7階 | 963 | : 27 | | |
| | 8階 | 963 | : 27 | | |
| 余白 | 余白 | : | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成7年6月22日 | |
| 表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示) | | | | | |
| ①土地の符号 | ② 所 在 及 び 地 番 | ③地 目 | ④ 地 積 | m ² | 登 記 の 日 付 |
| 1 | 大阪狭山市西山台五丁目715 番2 | 宅地 | 12576 | : 84 | 昭和62年5月28日 |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|---------------|----------------|-------------------------------|--|
| 表 題 部 (専有部分の建物の表示) | | 不動産番号 | 1221000172395 | | |
| 家屋番号 | 西山台五丁目 715番2の30 | | | 余白 | |
| 建物の名称 | 1-408 | | | 余白 | |
| ① 種 類 | ② 構 造 | ③ 床 面 積 | m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 居宅 | 鉄骨鉄筋コンクリート造1 階建 | 4階部分 | 56 | : 67 | 昭和51年11月12日新築 |
| 余白 | 余白 | 余白 | : | : | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第 2項の規定により移記 平成7年6月22日 |
| 表 題 部 (敷地権の表示) | | | | | |
| ①土地の符号 | ②敷地権の種類 | ③ 敷 地 権 の 割 合 | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 1 | 所有権 | 10万分の279 | | 昭和62年5月28日敷地権 〔昭和62年5月28日〕 | |

| | | | |
|------------------------------------|-----------|------------------------|--|
| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項) | | | |
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 平成5年6月29日 第13792号 | 原因 平成5年6月28日売買 所有者 大阪府大阪狭山市西山台五丁目5番1 -408号 安丸達朗 順位6番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年6月22日 |
| 2 | 差押 | 平成28年11月29日 第62939号 | 原因 平成28年11月28日大阪地方裁判所 堺支部担保不動産競売開始決定 債権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社 |
| 3 | 所有権移転 | 平成29年6月14日 第31069号 | 原因 平成29年6月13日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント |
| 4 | 2番差押登記抹消 | 平成29年6月14日 第31069号 | 原因 平成29年6月13日担保不動産競売に よる売却 |

| | | | |
|--|-----------|------------|-----------------------|
| 権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項) | | | |
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 抵当権設定 | 平成5年7月22日 | 原因 平成5年7月17日金銭消費貸借同日設 |

| | | | |
|---|---------|------------------------|---|
| | | 第15762号 | 定 債権額 金2,130万円 利息 金1,030万円につき年4・3% だ だし、平成15年7月17日から年4・5% 金1,100万円につき年4・6% (但し、月割計算 月末満の期間は、年36 5日日割計算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 大阪府大阪狭山市西山台五丁目5番1 -408号 安丸達朗 抵当権者 東京都港区北青山一丁目2番3号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社大和銀行ローンセンター) 順位11番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年6月22日 |
| 2 | 抵当権設定 | 平成16年11月30日 第26256号 | 原因 平成16年11月12日保証委託契約に よる求償債権平成16年11月30日設定 債権額 金1,390万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 大阪府大阪狭山市西山台五丁目5番1 -408号 安丸達朗 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社 |
| 3 | 1番抵当権抹消 | 平成16年11月30日 第26257号 | 原因 平成16年11月30日弁済 |
| 4 | 2番抵当権抹消 | 平成29年6月14日 第31069号 | 原因 平成29年6月13日担保不動産競売に よる売却 |

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。