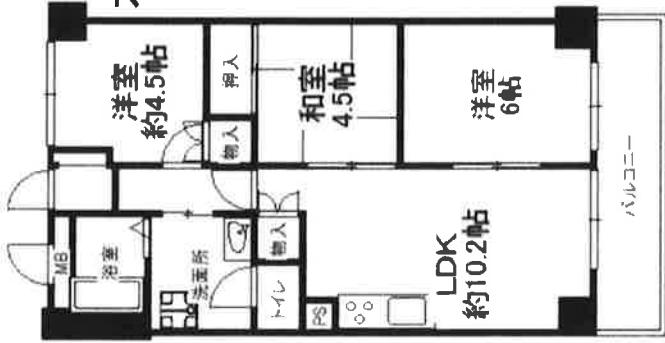


☆初めてのマイホームにお勧め!
★駐車場空き有!



- (リノベーション内容)
 換気扇交換(キッチン・風呂)
 カラン交換(キッチン・風呂)
 CF張替(洗面・トイレ・キッチン)
 キッチン・手元灯交換
 キッチンパネル張り
 シワ・ホース・ヘッド交換
 洗面台交換
 照明交換(洗面・トイレ)
 ウォールペイント交換
 Pホルダー交換
 クロス張替
 CF張り(玄関・土間・廊下・リビング)
 浴室X270°リフト張
 塗装工事 量表替え 横張替
 ハウスクリーニング

図面と現状に差異がある場合は、現状を優先します。

☆客付仲介業者様☆
 一般媒介が必要であれば、ご郵送ください!

商号 (株)ハウスコンサルタント

事務所 532-0004
 所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14
 新大阪八光ビル
 電話 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5777

メール info@h-counsel.com
 問合せ電話番号 06-6392-5777
 宅建免許番号 知事(2)054326号
 所属団体名 (公社)全日大阪
 支部名 (全)北

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
		売主	分かれ
報酬率/額	広告		相談

物件番号 330030387866

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

種目 マンション名	売マンション等 中古マンション		
用途	狭山ハウス		
価格	総額 620万円	内消費税額 9,260円	万円
管理費	月額 9,260円	修繕積立金 5,300円	円
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台5丁目 1-5		
交通状況	南海電鉄高野線 金剛	部屋番号 408	30分
	バス乗車	駅より徒歩	
	駅より車	バス停より徒歩	
専有面積	7.63 m ²	壁芯	58.75 m ²
バルコニー面積		専用庭面積	
土地持分面積	12,576.84 m ²	土地持分	279 / 100,000
建築構造	RC	築年月	昭和51年11月
材質等	地上(8)地下(4)階部分	棟総戸数	354戸
間取	部屋数(3) LK	バルコニーの方向	南東
間取詳細1	1階 LDK 10.2畳 1室	間取詳細2	1階 和 6.0畳 1室
間取詳細3	1階 和 4.5畳 1室	間取詳細4	1階 洋 4.5畳 1室
駐車場	空有	駐車場月額	円
施主		施工会社	
分譲会社		管理人状況	日勤
管理	管理組合 有 全部委託 (管理会社名)	住友不動産建物サービス(株)	
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道		
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法関係		用途地域	第一種中高層住居専用地域
現況	賃貸中	年月日	> 年 月 >
備考	オーナーチェンジ物件!		
備考補足	広告すべて可能!		

固定資産(土地・家屋)評価通知書

住所	大阪市淀川区西宮原1丁目8番14号			大狭税固証第	15938号
氏名	株式会社ハウスコンサルタント				
区分	所在地	地目(登記/現況)又は種類・構造	地積又は床面積(登記/現況)	家屋番号 評価額	
				備考	
土地	西山台5丁目715-2 区分所有(狭山ハウス 1名) 外35	宅地 宅地	12,576.84 m ²		
			12,576.84 m ²	684,746,053円	
敷地権持分率は株式会社ハウスコンサルタント(279/100000)					
家屋	西山台5丁目715-2	居宅 鉄骨鉄筋コン陸屋根平家建	56.67 m ²	715-2-30	
			73.22 m ²	3,287,384円	
【以下余白】					

上記のとおり固定資産税課税台帳に登録されていることを通知します。

平成30年 4月 4日

大阪狭山市長

古川 照人

