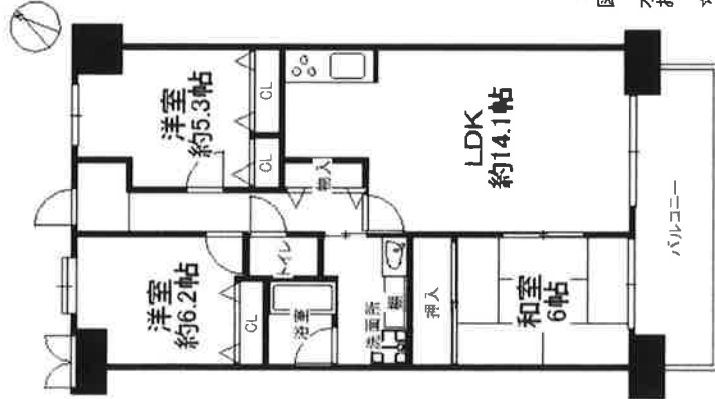


☆ホームセキユリティー有(月/1,155円)
 ★平成9年築!
 ☆駐車場空き有!(月/7,000円~11,000円)

現在賃貸中:月額75,000円+共益費6,000円



【リノベーション内容】
 ガスコンロ交換
 カラン交換(キッチン・風呂)
 シャワーホース・ヘッド交換
 CF張替(洗面・トイレ)
 ウォシュレット交換
 2連Pホルダー交換
 クロス張替
 洋室X270°リング張
 畳表替 襖・障子張替
 ハウスクリーニング

図面と現状に差異がある場合は、現状を優先します。
 オープンハウスしていただける業者様募集中!
 お気軽にお問い合わせください!
 ☆空付仲介業者様☆
 一般媒介が必要であればご郵送ください!

商号 (株)ハウスコンサルタント

事務所 532-0004
 所在地 大阪府大阪市 淀川区西宮原1丁目8番14
 新大阪八光ビル
 電話 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5777
 メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 06-6392-5777
 宅建免許番号 知事(2)054326号
 所属団体名 (公社)全日大阪
 支部名 (全)北 支部

| | | | |
|-------|-------|------|------|
| 担当者 | 宅建取引士 | 取引態様 | 報酬形態 |
| | | 売主 | 分かれ |
| 報酬率/額 | 広告 | | 相談 |

近畿圏不動産流通機構 公益社団法人

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------|----------------------|
| 種目 マンション | 売マンション等 中古マンション | | |
| 用途 名 | ローレルコート千代田 | | |
| 価格 総額 | 770万円 | 内消費税額 | 万円 |
| 管理費 月額 | 6,445円 | 修繕積立金 | 5,800円 |
| 物件 所在地 | 大阪府河内長野市小山田町 | | |
| 通 交 | 580-1 | 部屋番号 | 102 |
| 状 | 南海電鉄高野線 千代田 | 駅より徒歩 | 24分 |
| 専有面積 | バス乗車 分 | バス停より徒歩 | |
| バルコニー面積 | 10.08 m ² | 専用庭面積 | 75.21 m ² |
| 土地持分 | 9,464.58 m ² | 土地持分 | 7,521 / 1,283,267 |
| 建築構造 材質等 | RC | 築年月 | 平成9年9月 |
| 間取 | 地上(11)地下() (1)階部分 | 棟総戸数 | 164戸 |
| 間取詳細1 | 1階 LDK 15.1畳 1室 | バルコニーの方向 | 東 |
| 間取詳細3 | 1階 洋 6.2畳 1室 | 間取詳細2 | 1階 和 6.0畳 1室 |
| 駐車場 | 空有 | 間取詳細4 | 1階 洋 5.3畳 1室 |
| 施主 | | 駐車場月額 | 円 |
| 分譲会社 | | 施工会社 | 日勤 |
| 管理 | 管理組合 有 全部委託 (管理会社名) | 近畿住宅管理(株) | |
| 設備・条件 | 都市ガス 上水道 下水道 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 付帯権利 | |
| 国土法届 | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 現況 | 賃貸中 | 年月日 | < 年 月 > |
| 備考 | オーナーチェンジ物件! | | |
| 備考補足 | 広告すべて可能! | | |

固定資産 評価通知書

平成30年度

大阪法務局富田林支局御中

交付番号

31

| 土地 家屋 の別 | 所在地 | | 評価額 |
|----------------|------------------|--------------|-------------------------|
| | 登記地目 | または 家屋番号 | 登記地積 または 登記床面積 |
| | 現況地目 | または 種類・建築年月日 | 現況地積 または 現況床面積 |
| 備考 | | 同一建物番号 | |
| 土地 | 小山田町 580-1 (102) | | 187,919,772 円 |
| | 宅地 | | 8,150.58 m ² |
| | 宅地 | | 8,150.58 m ² |
| 土地 | 小山田町 580-5 (102) | | 30,879 円 |
| | 山林 | | 1,314.00 m ² |
| | 山林 | | 1,314.00 m ² |
| 家屋 | 小山田町 580-1 | | 4,587,480 円 |
| | 580-1-102 | | 72.06 m ² |
| | 居宅 | H09.09.18 | 79.59 m ² |

地方税法第422条の3の規定に基づき、評価額を上記のとおり通知します

平成30年4月5日

大阪府河内長野市長 島田 智明

