

全面改装☆美麗 収益物件！

堺地域で買取案件
御座いましたら
送信ください！

賃貸中！
月80000円(共益費込)

★客付仲介業者様★
販売活動に
一般媒介が必要であれば
ご郵送ください！

駐車場空きあり！
(月7,000円～13,000円)

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。



商号 (株)ハウスコンサルタント
 事務所 532-0004
 所在地 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14
 新大阪八光ビル
 電話 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5777
 メール info@h-consul.com
 問合せ電話番号 06-6392-5777
 宅建免許番号知事(2)054326号
 所属団体名 (公社)全日大阪
 支部名 (全)北

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
		売主	分かれ
報酬率/額	広告		相談

物件番号 330030598104

種目	売マンション等 中古マンション			
マツコト	ライブコート泉北			
用途				
価格	総額	790万円	内消費税額	万円
管理費	月額	11,500円	修繕積立金	12,330円
物件所在地	大阪府堺市 中区深阪1丁目 2-14 部屋番号 202			
通称	泉北高速鉄道 深井 駅より徒歩 2300m			
交通	バス乗車 分 深阪北 バス停より徒歩 480m			
	駅より車	km	その他	
専有面積	壁芯 68.49 m ²			
バルコニー面積	9.22 m ²	専用庭面積		
土地持分面積				
建築構造	RC	築年月	平成8年 4月	
材質等	地上(6)地下(2)階部分 棟総戸数 27 戸			
間取	部屋数(3) LDK	バルコニーの方向	南東	
間取詳細1	階	部屋	間取詳細2	階
間取詳細3	階	部屋	間取詳細4	階
駐車場	空有 駐車場月額			
施主	ライブハウジング 施工会社 森本組			
分譲会社	管理状況 巡回			
管理	管理組合	有	全部委託 (管理会社名	株式会社テックスフューチャー)
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道 システムキッチン カウンターキッチン 自動ロック			
土地権利	所有権 付帯権利			
国土法面	不要(否) 用途地域 工業地域			
現況	賃貸中	<	年月	>
備考	引渡			
備考補足	収益物件			
	賃貸中	家賃75000円	共益費5000円	

平成30年度 固定資産公課証明書

住所 (所在地) 大阪市淀川区西宮原1丁目8番14号

氏名 (名称) 株式会社 ハウスコンサルタント

所在地	中区深阪1丁目1040番1 (土地)	登記地目	宅地	登記地積	915.67㎡
		現況地目	宅地	課税地積	915.67㎡
評価額	¥37,824,496	固定資産税課税標準額	¥6,304,082	固定資産税額	¥88,257
		都市計画税課税標準額	¥12,608,165	都市計画税額	¥37,824
摘要	共用物件				持分税額 ¥5,044
所在地	中区深阪1丁目1040番地1 (家屋)	登記有	平成 8年 4月 1日竣工	登記床面積	64.44㎡
		家屋番号	1040-1-202	課税床面積	72.36㎡
評価額	¥4,830,120	固定資産税課税標準額	¥4,830,120	固定資産税額	¥67,621
		都市計画税課税標準額	¥4,830,120	都市計画税額	¥14,490
摘要					2251207001
所在地	中区深阪1丁目1040番地1 (家屋)	登記有	平成 8年 4月 1日竣工	登記床面積	31.61㎡
		家屋番号	1040-1-101	課税床面積	35.49㎡
評価額	¥2,369,001	固定資産税課税標準額	¥2,369,001	固定資産税額	¥33,166
		都市計画税課税標準額	¥2,369,001	都市計画税額	¥7,107
摘要	共用物件				持分税額 ¥1,611 2251201701
所在地	中区深阪1丁目1040番地1 (家屋)	登記有	平成 8年 4月 1日竣工	登記床面積	31.68㎡
		家屋番号	1040-1-102	課税床面積	35.57㎡
評価額	¥2,374,341	固定資産税課税標準額	¥2,374,341	固定資産税額	¥33,240
		都市計画税課税標準額	¥2,374,341	都市計画税額	¥7,123
摘要	共用物件				持分税額 ¥1,614 2251202702
所在地	中区深阪1丁目1040番地1 (家屋)	登記有	平成 8年 4月 1日竣工	登記床面積	31.61㎡
		家屋番号	1040-1-103	課税床面積	35.49㎡
評価額	¥2,369,001	固定資産税課税標準額	¥2,369,001	固定資産税額	¥33,166
		都市計画税課税標準額	¥2,369,001	都市計画税額	¥7,107
摘要	共用物件				持分税額 ¥1,611 2251203703

a2

上記のとおり相違ないことを証明します。

平成30年 4月 3日

堺市長

竹山 修身



平成30年度 固定資産公課証明書

住所 (所在地) 大阪市淀川区西宮原1丁目8番14号

氏名称 (名称) 株式会社 ハウスコンサルタント

所在地	中区深阪1丁目1040番地1 (家屋)	登記有	平成 8年 4月 1日竣工	登記床面積	53.47㎡
		家屋番号	1040-1-104	課税床面積	60.04㎡
評価額	¥4,007,745	固定資産税課税標準額	¥4,007,745	固定資産税額	¥56,108
		都市計画税課税標準額	¥4,007,745	都市計画税額	¥12,023
摘要	共用物件				持分税額 ¥2,725 2251204704
所在地	中区深阪1丁目1040番地1 (家屋)	登記有	平成 8年 4月 1日竣工	登記床面積	25.58㎡
		家屋番号	1040-1-105	課税床面積	28.72㎡
評価額	¥1,917,096	固定資産税課税標準額	¥1,917,096	固定資産税額	¥26,839
		都市計画税課税標準額	¥1,917,096	都市計画税額	¥5,751
摘要	共用物件				持分税額 ¥1,303 2251205705
所在地	** 以下余白 **				㎡
所在地					㎡
評価額		固定資産税課税標準額		固定資産税額	
		都市計画税課税標準額		都市計画税額	
摘要					
所在地					㎡
所在地					㎡
評価額		固定資産税課税標準額		固定資産税額	
		都市計画税課税標準額		都市計画税額	
摘要					

a2

上記のとおり相違ないことを証明します。

平成30年 4月 3日

堺市長

竹山 修身



この用紙は「国土院」の登録商標です。不正防止の処置を施してあります。