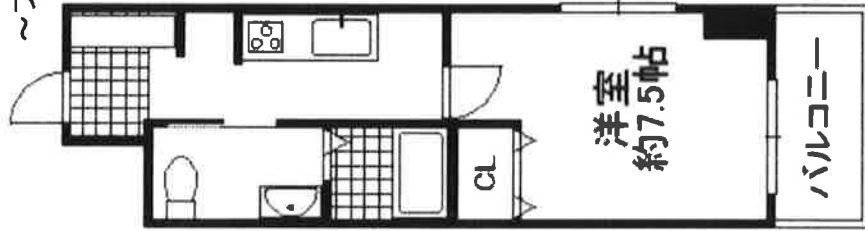


～プライムス堺駅前フェニックス通り 1204号～
 ☆平成18年7月建築！
 ☆最上階、角部屋！
 ☆眺望・採光・通風良好です！
 ☆床暖房付き！
 ☆安心のオートロックマンション！
 ☆便利な宅配BOXあります！

オーナーチェンジ物件！ 5.7万円で賃貸中！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
 ☆密付仲介業者様☆
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

固定資産税(H29)45,524円
 都市計画税(H29) 9,167円



商号 (株)ハウスコンサルタント		物件番号 330030381147	
事務所 532-0004 大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14 新大阪八光ビル	担当者	取引態様	報酬形態
電話 06-6392-5777	宅建取引士	売主	分かれ
FAX 06-6392-5777		広告	相談
メール info@h-consul.com	報酬率/額	支店	
問合せ電話番号 06-6392-5777			
宅建免許番号 知事(2)054326号			
所属団体名 (公社)全日大阪			
支店名 (全)北			

種目 マンション等 中古マンション	プライムス堺駅前フェニックス通り		
用途	大阪府堺市 堺区住吉橋町2丁		
価格 総額 1,280万円 内消費税額 月額 4,530円 内消費税額 積立金 5,560円	部屋番号 1204		
管理費	南海電鉄南海本線 堺 駅より徒歩 8分		
物件在	バス乗車 分 バス停より徒歩		
所在	駅より車 分 その他 27.78m		
交通	壁芯		
専有面積	専用底面積 m ²		
バルコニー面積	307.22 m ²		
土地持分面積	土地持分 2,778 / 151,278		
建築構造等	RC 築年月 平成18年7月		
同取	地上(12)地下() (12)階部分 棟総戸数 44戸		
同取詳細1	部屋数(1) K 向 南		
同取詳細2	階 量 室 階		
同取詳細3	階 量 室 階		
同取詳細4	階 量 室 階		
駐車場	駐車場月額		
施主	施工会社 下田建設		
分譲会社	プライムス 管理人状況 巡回		
管理	管理組合 有 全部委託 (管理会社名 グローバルコミュニティ)		
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道		
土地権利	所有権 付帯権利		
国土法届	用途地域 商業地域		
現況	賃貸中 < 年月 > 引 渡 即時 < 年月 >		
備考	オーナーチェンジ物件!		
備考補足	広告すべて可能です!		

平成30年度 固定資産公課証明書

住所 (所在地) 大阪市西成区萩之茶屋2丁目5番17号

氏名 (名称) 井本 成宜

所在地	堺区住吉橋町2丁 9番 (土地)	登記地目	宅地	登記地積	307.22㎡
		現況地目	宅地	課税地積	307.22㎡
評価額	¥44,770,556	固定資産税課税標準額	¥7,461,759	固定資産税額	¥104,464
		都市計画税課税標準額	¥14,923,518	都市計画税額	¥44,770
摘要	共用物件				持分税額 ¥2,740
所在地	堺区住吉橋町2丁 9番地 (家屋)	登記有	平成18年 7月17日竣工	登記床面積	30.47㎡
		家屋番号	9-102	課税床面積	0.72㎡
評価額	¥40,092	固定資産税課税標準額	¥40,092	固定資産税額	¥561
		都市計画税課税標準額	¥40,092	都市計画税額	¥120
摘要					0418707002
所在地	堺区住吉橋町2丁 9番地 (家屋)	登記有	平成18年 7月17日竣工	登記床面積	26.06㎡
		家屋番号	9-1204	課税床面積	33.66㎡
評価額	¥3,015,870	固定資産税課税標準額	¥3,015,870	固定資産税額	¥42,222
		都市計画税課税標準額	¥3,015,870	都市計画税額	¥9,047
摘要					0418707001
所在地	** 以下余白 **				㎡
					㎡
評価額		固定資産税課税標準額		固定資産税額	
		都市計画税課税標準額		都市計画税額	
摘要					
所在地					㎡
					㎡
評価額		固定資産税課税標準額		固定資産税額	
		都市計画税課税標準額		都市計画税額	
摘要					

a2

上記のとおり相違ないことを証明します。

平成30年 4月 3日

堺市長

竹山 修身

