

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年10月8日	不動産番号	1211000031488
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	箕面市粟生間谷東五丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
473番	宅地	499:17		余白	
余白	余白	516:03		③錯誤 〔昭和58年4月21日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記	
			:	平成10年10月8日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1 付記1号	所有権移転	昭和58年4月26日 第7680号	原因 昭和58年4月25日売買 所有者 大阪市都島区高倉町二丁目3番13号 株式会社 フジ 順位1番の登記を移記
	1番登記名義人住所変更	平成21年1月30日 第3319号	原因 昭和59年2月5日本店移転 本店 大阪府東大阪市東石切町六丁目1番37号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年10月8日
2	所有権移転	平成21年1月30日 第3320号	原因 平成21年1月30日売買 共有者 大阪府八尾市教興寺一丁目82番地の2 持分2分の1 畦地 英 次 大阪府八尾市教興寺一丁目82番地の2 2分の1 畦地 晴 美
3	共有者全員持分全部移転	平成22年5月31日 第21313号	原因 平成22年5月31日売買 所有者 大阪府箕面市箕面三丁目18番25号 北 川 主 治
4	所有権移転	平成29年6月1日 第21592号	原因 平成29年6月1日売買 所有者 大阪市西区新町一丁目24番8号ノース 四ツ橋ビル2F LUCION&Company株式会社
5	所有権移転	平成30年2月22日 第5354号	原因 平成30年2月22日売買 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成22年5月31日 第21314号	原因 平成22年5月31日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,000万円 利息 年3.4%(年365日日割計算) 損害金 年14.6%(年365日日割計算) 債務者 大阪府箕面市箕面三丁目18番25号 北 川 主 治 抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目5番4号 大 阪 市 信 用 金 庫 共同担保 目録(2)第7469号
2	1番抵当権抹消	平成29年6月1日 第21591号	原因 平成29年6月1日放棄
3	根抵当権設定	平成29年6月1日 第21593号	原因 平成29年6月1日設定 極度額 金3,600万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区新町一丁目24番8号ノース 四ツ橋ビル2F LUCION&Company株式会社 根抵当権者 大阪市中央区日本橋二丁目8番14号 大 阪 厚 生 信 用 金 庫 共同担保 目録(2)第2019号

4	3番根抵当権抹消	平成30年2月22日 第5278号	原因 平成30年2月22日放棄
5	根抵当権設定	平成30年2月22日 第5355号	原因 平成30年2月22日設定 極度額 金2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社近畿大阪銀行 (取扱店 十三支店) 共同担保 目録(2)第5338号

共同担保目録			
記号及び番号	(2)第7469号	調製	平成22年5月31日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	箕面市粟生間谷東五丁目 473番の土地	1	平成29年6月1日受付第21591号抹消
2	箕面市粟生間谷東五丁目 473番地 家屋番号 473番の建物	1	平成29年6月1日受付第21591号抹消
	[余白]	[余白]	平成29年6月1日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(2)第2019号	調製	平成29年6月1日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	箕面市粟生間谷東五丁目 473番の土地	3	平成30年2月22日受付第5278号抹消
2	箕面市粟生間谷東五丁目 473番地 家屋番号 473番の建物	3	平成30年2月22日受付第5278号抹消
	[余白]	[余白]	平成30年2月22日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(2)第5338号	調製	平成30年2月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	箕面市粟生間谷東五丁目 473番の土地	5	[余白]
2	箕面市粟生間谷東五丁目 473番地 家屋番号 473番の建物	5	[余白]

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成10年10月8日	不動産番号	121100009726
所在図番号	余白			
所在	箕面市粟生間谷東五丁目 473番地			余白
家屋番号	473番			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造陸屋根2階建	1階	146:20	昭和55年10月25日新築
		2階	146:20	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記
			:	平成10年10月8日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和58年4月26日 第7680号	原因 昭和58年4月25日売買 所有者 大阪市都島区高倉町二丁目3番13号 株式会社 フジ 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成21年1月30日 第3319号	原因 昭和59年2月5日本店移転 本店号 大阪府東大阪市東石切町六丁目1番37号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年10月8日
2	所有権移転	平成21年1月30日 第3321号	原因 平成21年1月30日売買 共有者 大阪府八尾市教興寺一丁目82番地の2 持分2分の1 畦地 英次 大阪府八尾市教興寺一丁目82番地の2 2分の1 畦地 晴美
3	共有者全員持分全部移転	平成22年5月31日 第21313号	原因 平成22年5月31日売買 所有者 大阪府箕面市箕面三丁目18番25号 北川 主治
4	所有権移転	平成29年6月1日 第21592号	原因 平成29年6月1日売買 所有者 大阪市西区新町一丁目24番8号ノース四ツ橋ビル2F LUCION&Company株式会社
5	所有権移転	平成30年2月22日 第5354号	原因 平成30年2月22日売買 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成22年5月31日 第21314号	原因 平成22年5月31日金銭消費貸借同日設定 債権額 金4,000万円 利息 年3.4% (年365日日割計算) 損害金 年14.6% (年365日日割計算) 債務者 大阪府箕面市箕面三丁目18番25号 北川 主治 抵当権者 大阪市中央区北浜二丁目5番4号 大阪市信用金庫 共同担保 目録(イ)第7469号
2	1番抵当権抹消	平成29年6月1日 第21591号	原因 平成29年6月1日放棄
3	根抵当権設定	平成29年6月1日 第21593号	原因 平成29年6月1日設定 極度額 金3,600万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 大阪市西区新町一丁目24番8号ノース四ツ橋ビル2F LUCION&Company株式会社 根抵当権者 大阪市中央区日本橋二丁目8番14号 大阪厚生信用金庫 共同担保 目録(イ)第2019号

4	3番根抵当権抹消	平成30年2月22日 第5278号	原因 平成30年2月22日放棄
5	根抵当権設定	平成30年2月22日 第5355号	原因 平成30年2月22日設定 極度額 金2,500万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント 根抵当権者 大阪市中央区備後町二丁目2番1号 株式会社近畿大阪銀行 (取扱店 十三支店) 共同担保 目録(2)第5338号

共同担保目録				
記号及び番号		(2)第7469号	調製	平成22年5月31日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	箕面市粟生間谷東五丁目 473番の土地	1	平成29年6月1日受付第21591号抹消	
2	箕面市粟生間谷東五丁目 473番地 家屋番号 473番の建物	1	平成29年6月1日受付第21591号抹消	
	余白	余白	平成29年6月1日全部抹消	

共同担保目録				
記号及び番号		(2)第2019号	調製	平成29年6月1日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	箕面市粟生間谷東五丁目 473番の土地	3	平成30年2月22日受付第5278号抹消	
2	箕面市粟生間谷東五丁目 473番地 家屋番号 473番の建物	3	平成30年2月22日受付第5278号抹消	
	余白	余白	平成30年2月22日全部抹消	

共同担保目録				
記号及び番号		(2)第5338号	調製	平成30年2月22日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	箕面市粟生間谷東五丁目 473番の土地	5	余白	
2	箕面市粟生間谷東五丁目 473番地 家屋番号 473番の建物	5	余白	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

固定資産評価証明書（法務局用）

平成30年度

（ 1 / 1 ）

所有者氏名

LUCION&Company 株式会社

平成30年1月1日現在

No.	区分	所在地 (家屋番号)	登記地目 (土地)		用途 (家屋)	構造 (土地)	積層 (家屋)	登記床面積 (家屋)		評価額	備考
			現況地目	宅地				現況床面積	登記床面積		
1	土地	栗生間谷東5丁目 473番	宅地	宅地				516.03		30,396,747	
2	家屋	栗生間谷東5丁目 473番地 (473)	共同住宅 鉄骨造 その他 2階建					292.40 292.40		4,404,940	
3		以下余白									
4											
5											

法務局へ提出。

[単位：円, m²]

上記のとおり相違ないことを証明します。

平成30年(2018年)4月20日

大阪府箕面市長

倉田哲郎

