

|                        |   |      |                      |            |
|------------------------|---|------|----------------------|------------|
| 専有部分の家屋番号              | 71-101 71-102 71-201 ~ 71-204 71-301 ~ 71-304<br>71-401 ~ 71-404 71-501 ~ 71-504 71-601 ~<br>71-604 71-701 ~ 71-704 71-801 ~ 71-804 71-901<br>~ 71-904 71-1001 ~ 71-1004 71-1101 ~ 71-1104<br>71-1201 ~ 71-1204 |      |                      |            |
| 表 題 部 (一棟の建物の表示)       | 調製  | 余白   | 所在図番号                | 余白         |
| 所 在                    | 大阪市西淀川区姫里二丁目 71番地   |      |                      | 余白         |
| 建物の名称                  | スワズ大阪アクション  |      |                      | 余白         |
| ① 構 造                  | ② 床 面 積 m <sup>2</sup>  |      | 原因及びその日付〔登記の日付〕      |            |
| 鉄筋コンクリート造陸屋根1<br>2階建   | 1階 115:67<br>2階 107:64<br>3階 107:64<br>4階 107:64<br>5階 107:64<br>6階 107:64<br>7階 107:64<br>8階 107:64<br>9階 107:64<br>10階 107:64<br>11階 107:64<br>12階 107:64   |      | 〔平成20年5月28日〕         |            |
| 表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示) |   |      |                      |            |
| ①土地の符号                 | ② 所 在 及 び 地 番   | ③地 目 | ④ 地 積 m <sup>2</sup> | 登 記 の 日 付  |
| 1                      | 大阪市西淀川区姫里二丁目71番   | 宅地   | 404:06<br>:          | 平成20年5月28日 |

|                    |                              |                        |                               |    |
|--------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|----|
| 表 題 部 (専有部分の建物の表示) | 不動産番号                        | 1203010090300          |                               |    |
| 家屋番号               | 姫里二丁目 71番の602                |                        |                               | 余白 |
| 建物の名称              | 602                          |                        |                               | 余白 |
| ① 種 類              | ② 構 造                        | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕               |    |
| 居宅                 | 鉄筋コンクリート造1階建                 | 6階部分 22:75<br>:        | 平成20年5月9日新築<br>〔平成20年5月28日〕   |    |
| 表 題 部 (敷地権の表示)     |                              |                        |                               |    |
| ①土地の符号             | ②敷地権の種類                      | ③ 敷 地 権 の 割 合          | 原因及びその日付〔登記の日付〕               |    |
| 1                  | 所有権                          | 113652分の2520           | 平成20年5月26日敷地権<br>〔平成20年5月28日〕 |    |
| 所 有 者              | 大阪市西区江戸堀二丁目1番1号 株式会社日本ヴェルテック |                        |                               |    |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |                       |   |
|---------------------------|-----------|-----------------------|---|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項   |
| 1                         | 所有権保存     | 平成20年7月17日<br>第43826号 | 原因 平成20年7月17日売買<br>所有者 静岡県富士市松岡15番地の2<br>石 井 潔                                |
| 2                         | 差押        | 平成29年8月30日<br>第61722号 | 原因 平成29年8月29日大阪地方裁判所担<br>保不動産競売開始決定<br>債権者 北海道函館市若松町2番5号<br>株 式 会 社 ジ ャ ッ ク ス |
| 3                         | 所有権移転     | 平成30年3月7日<br>第18131号  | 原因 平成30年3月5日担保不動産競売による売却<br>所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号<br>株式会社ハウスコンサルタント           |
| 4                         | 2番差押登記抹消  | 平成30年3月7日<br>第18131号  | 原因 平成30年3月5日担保不動産競売による売却  |

| 権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項) |           |                       |   |
|--------------------------------|-----------|-----------------------|---|
| 順位番号                           | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項   |
| 1                              | 抵当権設定     | 平成20年7月17日<br>第43827号 | 原因 平成20年7月17日保証委託契約による<br>求償債権同日設定<br>債権額 金1,730万円<br>損害金 年14.00% (年365日日割計算) |

|   |         |                      |   |
|---|---------|----------------------|---|
|   |         |                      | 債務者 静岡県富士市松岡1.5番地の2<br>石井 潔<br>抵当権者 北海道函館市若松町2番5号<br>株式会社 ジャックス |
| 2 | 1番抵当権抹消 | 平成30年3月7日<br>第18131号 | 原因 平成30年3月5日担保不動産競売による売却  |

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。