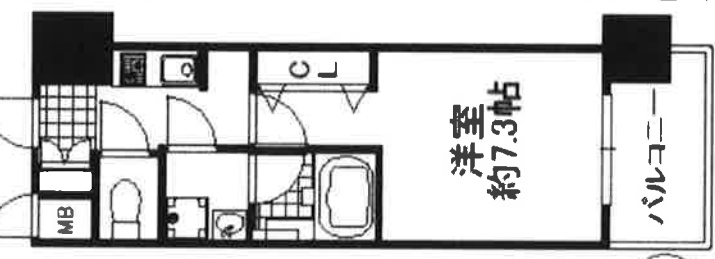


～スワンズ大阪アクシオン 602号～ オーナーチェンジ物件！



- ☆平成20年5月建築！
- ☆オートロックマンション！
- ☆宅配BOX付き！
- ☆初めての収益に最適！

現在賃貸中：57,000円/月
(共益費込み)

専有面積 25.20㎡
バルコニー 4.80㎡

合計 30.00㎡

固定資産税(H29) 42,622円
都市計画税(H29) 9,827円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
☆客付仲介業者様へ
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

商号 (株)ハウスコンサルタント		物件番号 330030618455	
事務所	532-0004	担当者	宅建取引士
所在地	大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14	取引態様	売却
電話	新大阪八光ビル	売主	分かれ
FAX	06-6392-5777	広告	相談
メール	info@h-consul.com	報酬率/額	
問合せ電話番号	06-6392-5777	報酬形態	
宅建免許番号	知事(2)054326号		
所属団体名	(公社)全日大阪		
支部名	(全)北		

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

種目	売マンション等 中古マンション	
マゾシヨ名	スワンズ大阪アクシオン	
用途		
価格	総額 1,380万円	内消費税額 万円
管理費	月額 7,530円	修繕積立金 3,780円
物件所在地	大阪府大阪市 西淀川区姫里2丁目	
通称	5-4	部屋番号 602
交通	阪神電鉄本線 姫島	
状況	駅より徒歩 5分	
	バス乗車 分	
	駅より徒歩	
	バス停より徒歩	
専有面積	壁芯 25.2㎡	
バルコニー面積	4.8㎡	専用庭面積
土地持分面積	404.06㎡	土地持分
建築構造	RC	築年月
材質等	地上(12)地下() (6)階部分	棟総戸数
間取	部屋数(1) ワンルーム	バルコニーの方向
間取詳細1	階 量 室	間取詳細2
間取詳細3	階 量 室	間取詳細4
駐車場	空無	駐車場月額
施主	新成トラスト	施工会社
分譲会社		管理人状況
管理	管理組合 有 全部委託 (管理会社名)	グローバルコミュニケーション
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道	
土地権利	所有権	付帯権利
国土法届		用途地域
現況	賃貸中	年月日
備考	オーナーチェンジ物件！	
備考補足	広告すべて可能です！	
	即時	年月日


証 明 書 (家 屋)

所 有 者	住所 (所在地)	静岡県富士市松岡15番地の2			
	氏名 (名称)	石井 潔			
家 屋 の 所 在		種 類	構 造	床 面 積 (m ²)	平成29年度 価格及び課税標準額 (円)
家 屋 番 号					
西淀川区姫里2丁目71番地		居 宅	鉄筋コ1 12階建て6階部分 外 2棟	29.15	価格 ¥2,813,000 固定資産税課税標準額 ¥2,813,000 都市計画税課税標準額 ¥2,813,000
71-602					
		以 下 余 白			

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備 考	1行目	固定資産税相当税額39,382円 都市計画税相当税額8,439円
	1行目	平成20年建築

税証第 645- 2281号
平成30年 2月27日

大阪市長


証 明 書 (土 地)

所有者	住所 (所在地)	静岡県富士市松岡15番地の2			
	氏名 (名称)	石井 潔			
土地の所在		地目	地積 (㎡)	平成29年度価格 (円)	平成29年度 課税標準額 (円)
西淀川区 姫里2丁目71番		登記 宅地	404.06	¥62,629,000	固定資産税課税標準額 ¥10,438,166 都市計画税課税標準額 ¥20,876,333
		現況			
		登記 以下	余白		
		現況			
		登記			
		現況			
		登記			
		現況			

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備考	共用土地 持分2,520/113,652 敷地権表示(家屋番号 71-602) 1行目 上記所有者の専有部分(家屋番号 71-602)に係る相当税額 固定資産税相当税額3,240円 都市計画税相当税額1,388円
----	--

税証第 644- 2645 号
平成30年 2月27日

大阪市長

