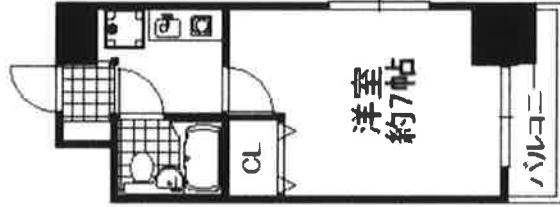


～エスリード天王寺 303号～

- ☆平成8年4月建築！
- ☆初めての収益物件に最適！
- ☆南向きバルコニーで明るいお部屋！
- ☆安心のおトロックマンション！
- ☆近隣商業商業施設充実！
- ☆JR・環状線・地下鉄の3WAYアクセス！



現在賃貸中：45,000円/月

専有面積 18.08㎡
バルコニー 3.84㎡

合計 21.92㎡

固定資産税(H29) 26,391円
都市計画税(H29) 6,480円

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します
☆客付仲介業者様☆
販売活動に一般媒介が必要であればご願送ください！

商号 (株)ハウスコンサルタント		物件番号 330030618418	
事務所	532-0004	担当者	宅建取引士
所在地	大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14	取引態様	報酬形態
電話	新大阪八光ビル	売主	分かれ
FAX	06-6392-5777	広告	相談
メール	info@h-consul.com	報酬率/額	支部
問合せ電話番号	06-6392-5777		
宅建免許番号	知事(2)054326号		
所属団体名	(公社)全日大阪		
支店名	(全)北		

種目	売マンション等 中古マンション		
マゾク名	エスリード天王寺		
用途			
価格	総額 980万円	内消費税	万円
管理費	月額 11,700円	修繕積立金	5,490円
物件在	大阪府大阪市 天王寺区大道2丁目		
場所	6-1-2	部屋番号	303
状況	大阪環状線 寺田町	駅より徒歩	8分
バス乗車	分	バス停より徒歩	
駅より車	km	その他	
専有面積	壁芯 18.08㎡		
バルコニー面積	3.84㎡	専用庭面積	㎡
土地持分面積	238.18㎡	土地持分	1,808 / 79,314
建築構造	SRC	築年月	平成8年 4月
材質等	地上(11)地下() (3)階部分		
間取	部屋数(1) ワンルーム	バルコニーの方向	南
間取詳細1	階	間取詳細2	階
間取詳細3	階	間取詳細4	階
駐車場	空無	駐車場月額	円
施主	施工会社		
分譲会社	管理人状況		
管理	管理組合 有	全部委託 (管理会社名)	日本ハウズイング
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道		
土地権利	所有権		
国土法届	用途地域		
現況	賃貸中	年月日	即時
備考	引渡		
備考補足	オナーチエンジ物件！		
	広告すべて可能です！		

証 明 書 (家 屋)

所 有 者	住所 (所在地)	大阪府枚方市香里園桜木町7番32号			
	氏名 (名称)	中村 直弘			
家 屋 の 所 在		種 類	構 造	床 面 積 (㎡)	平成30年度 価格及び課税標準額 (円)
家 屋 番 号					以下余白
天王寺区大道2丁目283番地		居 宅	鉄骨鉄筋コ1 1階建て3階部分	21.91	価格 ¥1,610,000
283-303					
		以下余白			
		以下余白			
		以下余白			
		以下余白			
		以下余白			
		以下余白			
		以下余白			
		以下余白			

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備 考	1行目 固定資産税相当税額22,540円 都市計画税相当税額4,830円
--------	---

税証第 645- 180 号
平成30年 4月 5日

大阪市長 

証明書 (土地)

所有者	住所 (所在地)	大阪府枚方市香里園桜木町7番32号			
	氏名 (名称)	中村 直弘			
土地の所在		地目	地積 (㎡)	平成30年度価格 (円)	平成30年度 課税標準額 (円)
天王寺区 大道2丁目283番		登記 現況 宅地	238.18	¥84,315,000	固定資産税課税標準額 ¥12,770,291 都市計画税課税標準額 ¥25,540,583
		登記 現況 以下	余白		
		登記 現況			
		登記 現況			
		登記 現況			

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備考	共用土地 持分 1,808 / 79,314 敷地権表示 (家屋番号 283-303) 1行目 上記所有者の専有部分 (家屋番号 283-303) に係る相当税額 固定資産税相当税額 4,075円 都市計画税相当税額 1,746円

税証第 644- 214 号

平成30年 4月 5日

大阪市長

