

～エスリード弁天町南 616号～ オーナーチェンジ物件！



- ☆平成19年6月建築！
- ☆近隣商業施設充実！
- ☆オートロックマンション！
- ☆宅配BOX付き！
- ☆初めての収益に最適！

専有面積 27.08㎡
バルコニー 5.17㎡

合計 32.25㎡

現在賃貸中：月額66,800円
敷金 5万 礼金 20万 水道代 2千

図面と現状に差異がある場合は現状を優先します

☆客付仲介業者様☆ 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送ください！

商号 (株)ハウスコンサルタント		物件番号 330030618408	
事務所	532-0004	担当者	宅建取引士
所在地	大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14	取引態様	売却
電話	06-6392-5777	売主	分かれ
FAX	06-6392-5777	広告	相談
メール	info@h-consul.com	報酬率/額	支部
問合せ電話番号	06-6392-5777		
宅建免許番号	知事(2)054326号		
所属団体名	(公社)全日大阪		
支部名	(全)北		

種目	売マンション等 中古マンション	
マンション名	エスリード弁天町南	
用途		
価格	総額	1,290万円
管理費	月額	6,800円
物件所在	大阪府大阪市 港区南市岡3丁目	4,100円
通況	2-15	部屋番号 616
交通	大阪環状線 弁天町	駅より徒歩 7分
	バス乗車	分
	駅より徒歩	バス停より徒歩
	駅より車	分
	その他	分
専有面積	壁芯	27.08㎡
バルコニー面積		5.17㎡
土地持分面積		1,244.31㎡
建築構造	RC	土地持分
材料等		2,708 / 39,698
間取	地上(10)地下() (6)階部分	築年月
間取詳細1	部屋数(1) ワンルーム	平成19年6月
間取詳細2	階	棟総戸数
間取詳細3	階	バルコニーの方向
間取詳細4	階	間取詳細2
駐車場	空無	間取詳細4
施主	日本エスリード	駐車場月額
分譲会社		施主
管理	管理組合 有 全部委託 (管理会社名)	竣工会社
設備・条件	都市ガス 上水道 下水道	浅沼組
土地権利	所有権	管理状況
国土法届		日勤
現況	賃貸中	即時
備考	現在賃貸中！	年月
備考補足	広告すべて可能です！	年月


証 明 書 (家 屋)

所 有 者	住所 (所在地)	東京都葛飾区南水元3丁目4番1-1202号 ミディオンソレイユレジデンス		
	氏名 (名称)	勝田 和伸		
家 屋 の 所 在		種 類	構 造	平 成 3 0 年 度 価 格 及 び 課 税 標 準 額 (円)
家 屋 番 号				
港区南市岡3丁目2番地16		居 宅	鉄筋コ1 10階建て6階部分	床 面 積 (㎡) 33.69
2-16-616				
			以 下 余 白	

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備 考	1行目 固定資産税相当税額40,754円 都市計画税相当税額8,733円
--	---

税証第 645- 105 号
平成30年 4月 2日

大阪市長 

証明書 (土地)

所有者	住所 (所在地)	東京都葛飾区南水元3丁目4番1-1202号 ミディオンソレイユレジデンス			
	氏名 (名称)	勝田 和伸			
土地の所在		地目	地積 (m ²)	平成30年度価格 (円)	平成30年度 課税標準額 (円)
港区 南水元3丁目2番16		登記 宅地	1,244.31	¥186,528,000	固定資産税課税標準額 ¥31,088,000 都市計画税課税標準額 ¥62,176,000
		現況			
		登記 以下	余白		
		現況			
		登記			
		現況			
		登記			
		現況			

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備考	共用土地 持分 2,708 / 396,968 敷地権表示 (家屋番号 2-16-616) 1行目 上記所有者の専有部分 (家屋番号 2-16-616) に係る相当税額 固定資産税相当税額 2,969円 都市計画税相当税額 1,272円

税証第 644- 106号

平成30年 4月 2日

大阪市長

