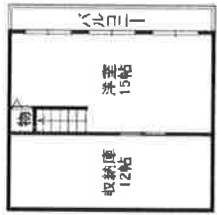


日当たり・通風良好！！

収益物件！

家賃 5.5万

- ☆リフォーム内容☆
- ◆ガスコンロ交換
- ◆コーキング打ち直し(風呂・キッチン)
- ◆シャワーホース・ヘッド交換
- ◆洗面台交換
- ◆ウォシュレット交換・クロス張替
- ◆CF張替(洗面所・トイレ)
- ◆風呂鏡交換
- ◆畳表替
- ◆換気扇
- ◆ハウスクリーニング済



幅員約4m
(42-1-3)

図面と現状に差異がある場合現状を優先します。

☆客付仲介業者様☆
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい！

商号 (株)ハウスコンサルタント

事務所 532-0004
大阪府大阪市 淀川区 西宮原1丁目 8番14

所在地 新大阪八光ビル
電話 06-6392-5777
FAX 06-6392-5777

メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 06-6392-5777
宅建免許番号 知事(2)054326号

所属団体名 (公社)全日大阪 支部
支店名 (全)北

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
		売主	分かれ
		広告	相談

物件番号 330030390842

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅 (1戸1)	
価格	総額 600万円	内消費税 税額 万円
物件	大阪府豊能郡 能勢町下田尻	
住所	227-304	
交通	能勢電鉄 山下	駅より徒歩
状況	バス乗車 分 北脇	バス停より徒歩 760m
土地面積	公簿 134.89 m ²	他に私道面積 m ²
	延べ 139.11 m ²	プロパティ面積 m ²
建物面積	1F 46.37 m ²	2F 46.37 m ²
	3F 46.37 m ²	他 m ²
建築構造	木造	築年月 平成3年10月
材質等	地上(2)地下(1)	
間取	部屋数(5) LDK	駐車場 有
設備・条件	プロパンガス 電気 上水道	
接道状況	一方向路	地勢 平坦
	1 西側幅員 4m	2 側幅員 m
接道方向等	私道に 10m接面	位置指定
土地権利	所有権	付帯権利
国土法届	不要(否)	用途地域
地目	宅地	都市計画 市街化調整区域
その他法令上の制限		
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	賃貸中	引渡 相談
備考	★全面改装済美麗★	
備考補足	広告すべて可能です！	



平成30年度

評価証明書

この証明書の記外は使用できません

義務者住所

大阪市淀川区

三国本町1丁目16番12-301号

義務者氏名

株式会社 ハウスコンサルタント

平成30年1月1日現在

区分	大字	地家屋番号	台帳地目・材料 課税地目・用途	屋根 階数	地積・床面積 (㎡)		所有者氏名
					評価額 (円)		
土地	下田尻	227-304	宅地 宅地		134.89		株式会社 ハウスコンサル タント
					1,126,601		
					92.74		
家屋	下田尻	227-304 (227-304)	木造 専用住宅	セメント瓦 2階建	1,415,950		株式会社 ハウスコンサル タント

上記のとおり固定資産税課税台帳に記載されていることを証明します。

平成30年 4月20日

大阪府豊能郡豊能町長 上森 一成



(注)証明記載事項中、機械処理によるフリント文字

以外の文字記載は公証していません。

能税証 第 126 号



この証明書は黒色の電子公印を使用しています。
この証明書には「すかし」等の不正防止処置を施してあります。