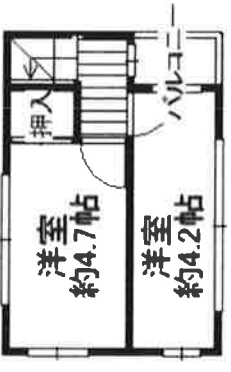


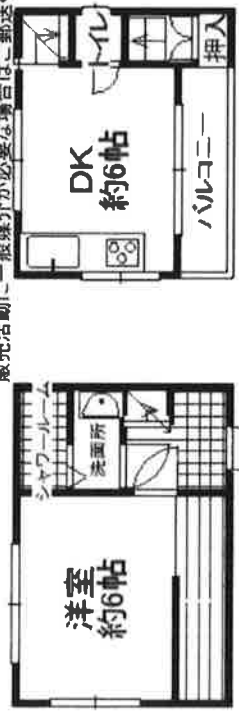
☆平成10年築！角地物件です！
 ☆車庫1台駐車スペースあり！オール電化住宅です！

- ☆リフォーム内容☆
 ○給湯器新設 ○ウォシュレット交換(2階) ○シャワーホース・ヘッド交換
 ○TVインターホン交換 ○洗面台交換 ○クロス張替 ○OGF張替(洗面所・トイレ・廊下・洋室)
 ○カーラン交換 ○ダイノック張 ○間仕切り造作 ○風呂鏡交換 ○塗装塗装
 ○コーキング打ち直し ○ガラン交換(風呂・キッチン) ○積張替 ○ハウスクリーニング



収益物件！

図面と現状に差異がある場合は現状を優先致します。
 ☆客付仲介会社様☆
 販売活動に一般媒介が必要な場合はご連絡ください！



家賃 5.8万：敷金 5万：礼金 10万

商号 (株)ハウスコンサルティング

事務所 532-0005
 所在地 大阪府大阪市 淀川区 三国本町1丁目 16番12-301号

電話 06-6392-5777
 FAX info@h-consul.com
 メール info@h-consul.com

問合せ電話番号 06-6392-5777
 宅建免許番号 知事(2)054326号
 所屬団体名 (公社)全日大阪
 支部名 (全)北

担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
		売主	分かれ
報酬率/額	広告	相談	

公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅										
価格	総額	650万円	内消費税	50万円							
物件	大阪府門真市岸和田3丁目										
所在	8-31										
交通	京阪電気鉄道京阪線 大和田 駅より徒歩 4分										
状況	バス乗車	12分	下馬伏	バス停より徒歩							
延べ	駅より車	km	その他								
土地面積	公簿	30.79 m ²	他に私道面積	2 m ²							
延べ	72.1 m ²										
建物面積	1F	23.55 m ²	2F	23.55 m ²	3F	25 m ²	他	平成1年 6月			
建築構造	その他										
材質	地上(3)地下()										
間取	部屋数(3)	DK	駐車場	無							
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道										
接道状況	一方向路										
接道方向	西側	幅員	6.3 m	2	側	幅員					
土地権利	公道に 5.5 m 接面 位置指定										
国土法届	所有権 付帯権利										
地目	宅地 不要(否) 用途地域 第二種中高層住居専用地域										
建ぺい率	60 %	容積率	200 %								
現況	賃貸中 < 年 月 > 引渡 相談 < 年 月 >										
備考	収益物件										
備考補足	広告すべて可能！										



平成30年度分

価格通知書

第 24777 号

区分	所在地番	登記地目／家屋の種類 (家屋番号)		地積／床面積 (登記)		評価額	備考
		現況地目／家屋の構造	家屋の構造	地積／床面積 (課税)	床面積		
土地	岸和田3丁目 808-4	宅地		30.79㎡		1,768,023円	
		宅地		30.79㎡			
家屋	岸和田3丁目 808-4	居宅車庫 808-4-2		72.10㎡		1,510,490円	
		木・鉄筋コンクリート造 スレート葺 3階建		69.43㎡			
	【以下余白】						

◎所在地番に英字・記号が含まれている時、
各々下記の事を意味します。

A	甲	F	同一地番有勢
B	乙	G	多地目複合地
C	丙	N	農地関係
D	丁	*	合併地番
E	官有		

上記のとおり地方税法第422条の3により通知します。(なお、この通知書は
大阪法務局守口出張所へ不動産登記のために提出するものです。)

平成30年 4月16日

門真市長

宮本 孝

