

# オーナーチェンジ物件です！！

☆北西角地！  
 ☆採光・通風良好！  
 ☆シャッター、ガレージ付。



家賃 8万  
 敷金 5万  
 礼金 10万  
 保証金 2.4万

- ☆リフォーム内容☆
- ◆システムキッチン交換
- ◆シャッター・ドレッサー交換
- ◆玄関灯交換
- ◆フロアタイル張替
- ◆ウォシュレット交換・クロス張替
- ◆CF張替(洗面所・トイレ)
- ◆畳表替
- ◆換気扇
- ◆ハウスクリーニング済

図面と現状に差異がある場合現状を優先します。

☆客付仲介業者様☆  
 販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい！

商号 (株)ハウスコンサルタント	物件番号 330030574328	
事務所 532-0005		
所在地 大阪府大阪市 淀川区 三国本町1丁目 16番 12-301号		
電話 06-6392-5777		
FAX info@h-consul.com		
メール info@h-consul.com		
問合せ電話番号 06-6392-5777		
宅建免許番号 知事(2)054326号		
所属団体名 (公社)全日大阪		
支部名 (全)北		
担当者	取引態様	報酬形態
		報酬形態
売主		分かれ
広告		相談
報酬率/額		

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅 (1戸1)	
価格	総額 1,050万円	内消費税額 万円
物件所在地	大阪府門真市江端町 22-1	
交通状況	京阪電気鉄道京阪線 大和田	駅より徒歩 400m
	バス乗車 分	江端 駅より徒歩 400m
	駅より車 km	その他
土地面積	公簿 49.45 m <sup>2</sup>	他に私道面積 m <sup>2</sup>
建物面積	延べ 89.99 m <sup>2</sup>	1F 27.6 m <sup>2</sup> 2F 31.39 m <sup>2</sup> 3F 31 m <sup>2</sup> 他
建築構造等	木造 築年月 昭和60年 7月	
間取	部屋数(4) LDK 駐車場 有	
設備・条件	都市ガス 電気 上水道 下水道 地上(3) 地下( )	
接道状況	角地	地勢 平坦
接道方向等	1 西側 幅員 4.7m	2 側 幅員 m
土地権利	私道に 6.5m接面 位置指定	
国土法届	所有権 付帯権利	
地目	宅地 準防火 都市計画 準工業地域 市街化区域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	賃貸中 < 年 月 > 引 渡 即時 < 年 月 >	
備考	賃貸中	
備考補足	広告すべて可能です！	



平成30年度分

# 価格通知書

第 24775 号

区分	所在地番	登記地目／家屋の種類 (家屋番号)		地積／床面積 (登記)		評価額	備考
		現況地目／家屋の構造		地積／床面積 (課税)			
土地	江端町 730-5	宅地		49.45 m <sup>2</sup>		3,595,558円	
		宅地		49.45 m <sup>2</sup>			
家屋	江端町 730-5	居宅車庫 730-5		89.99 m <sup>2</sup>		1,328,780円	
		木・鉄筋コンクリート造 瓦葺 3階建		89.99 m <sup>2</sup>			
		【以下余白】					

◎所在地番に英字・記号が含まれている時、  
各々下記の事を意味します。

A	甲	F	同一地番有邊
B	乙	G	多地目複合地
C	丙	N	農地関係
D	丁	*	合併地番
E	官有		

上記のとおり地方税法第422条の3により通知します。(なお、この通知書は  
大阪法務局守口出張所へ不動産登記のために提出するものです。)

平成30年 4月16日

門真市長

宮本 孝

