

表 題 部 (土地の表示)	調製	平成8年10月24日	不動産番号	1207000223113
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	大阪市住之江区御崎五丁目			余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
123番4	畑	76:	余白	
余白	雑種地	余白	②昭和59年4月26日変更 〔昭和59年5月14日〕	
余白	宅地	76:03	②③昭和59年10月3日地目変更 〔昭和59年10月5日〕	
余白	余白	41:33	③123番4、同番16に分筆 〔昭和59年10月5日〕	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年10月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)				
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項	
1	所有権移転	昭和63年7月25日 第4127号	原因 昭和63年7月25日売買 共有者 大阪市住之江区御崎五丁目15番25号 持分2分の1 中西弘子 大阪市住之江区御崎五丁目15番25号 2分の1 中西勝美 順位10番の登記を移記	
	付記1号	1番登記名義人表示変更	平成9年11月25日 第58803号	原因 平成4年10月9日住所移転 共有者中西弘子及び中西勝美の住所 大阪市住 之江区御崎五丁目11番18号
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年10月24日	
2	中西弘子持分全部移転	平成14年3月25日 第11724号	原因 平成14年3月15日売買 所有者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18 号 持分2分の1 中西勝美	
3	差押	平成29年3月23日 第13878号	原因 平成29年3月17日大阪市あべの市税 事務所差押 債権者 大 阪 市	
4	差押	平成29年3月24日 第14322号	原因 平成29年3月23日大阪地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14 号 大 阪 信 用 金 庫	
5	参加差押	平成29年4月24日 第20779号	原因 平成29年4月20日岡山市町村税整 理組合参加差押 債権者 岡 山 県 新 見 市	
6	所有権移転	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント	
7	4番差押登記抹消	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売に よる売却	
8	3番差押、5番参加差押登記抹消	余白	平成30年3月1日6番の登記をしたので滞納 処分と強制執行等との手続の調整に関する法 律第32条の規定により抹消	

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	昭和63年7月25日 第4128号	原因 昭和63年6月23日住宅ローン保証委 託契約に基づく求償債権同年7月25日設定 債権額 金3,000万円 損害金 年14%

付記1号	1番抵当権移転	平成9年10月29日 第54333号	債務者 大阪市住之江区安立四丁目11番11号 西勝美 抵当権者 東京都千代田区九段南一丁目5番6号 昭和信用保証株式会社 共同担保 目録(と)第2446号 順位10番の登記を移記 共同担保 目録(と)第2446/1207号
	[余白]	[余白]	原因 平成8年6月28日合併 抵当権者 埼玉県浦和市常盤十丁目13番10号 あさひ銀保証株式会社
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年10月24日
2	1番抵当権抹消	平成9年10月29日 第54334号	原因 平成9年10月20日解除
3	根抵当権設定	平成9年11月25日 第58804号	原因 平成9年11月25日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市住之江区平林南一丁目1番27号 備北環境開発株式会社 根抵当権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14号 大阪信用金庫 共同担保 目録(と)第2813号 共同担保 目録(と)第2813/1207号
4	3番根抵当権抹消	平成11年10月14日 第46049号	原因 平成11年10月13日解除
5	根抵当権設定	平成14年8月27日 第35357号	原因 平成14年8月27日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 有限会社ビホク 根抵当権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14号 大阪信用金庫 共同担保 目録(と)第8823号 共同担保 目録(と)第8823/1207号
6	根抵当権設定	平成18年2月6日 第3919号	原因 平成18年2月3日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 保証取引 手形貸付取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市住之江区御崎五丁目15番1号 有限会社エコ・クリーン 根抵当権者 大阪市住吉区長居東三丁目15番26-711号 辻村博文 共同担保 目録(と)第4865号 共同担保 目録(と)第4865/1207号
7	6番根抵当権抹消	平成18年4月5日 第14143号	原因 平成18年4月4日解除
8	5番根抵当権抹消	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売による売却

共同担保目録			
記号及び番号	(と)第2446/1207号	調製	平成9年1月23日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目123番4の土地	1	平成9年10月29日受付第54334号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目123番地4 家屋 番号123番4の建物	1	平成9年10月29日受付第54334号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成9年1月23日
	[余白]	[余白]	平成9年10月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第2813/1207号	調製 平成9年11月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	3	平成11年10月14日受付第46049号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	3	平成11年10月14日受付第46049号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	1	平成11年10月14日受付第46049号抹消
	余白	余白	平成11年10月14日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第8823/1207号	調製 平成14年8月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	5	平成30年3月1日受付第10050号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	5	平成30年3月1日受付第10050号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	3	平成30年3月1日受付第10050号抹消
	余白	余白	平成30年3月1日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第4865/1207号	調製 平成18年2月6日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 119番2の土地	11	平成18年4月5日受付第14143号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	6	平成18年4月5日受付第14143号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	6	平成18年4月5日受付第14143号抹消
4	大阪市住之江区御崎五丁目 119番地2 家屋番号 119番2の2の建物	3	平成18年4月5日受付第14143号抹消
5	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	4	平成18年4月5日受付第14143号抹消
	余白	余白	平成18年4月5日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年10月24日	不動産番号	1207000223121
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	大阪市住之江区御崎五丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
123番12	宅地	42:44	:	123番5から分筆 〔昭和47年4月27日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年10月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成3年8月30日 第3813号	原因 平成3年8月30日売買 所有者 大阪市住之江区平林南一丁目1番27号 備北環境開発株式会社 順位8番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年10月24日
2	所有権移転	平成11年9月22日 第43042号	原因 平成11年9月19日売買 共有者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 持分2分の1 中西勝美 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 2分の1 中西弘子
3	中西弘子持分全部移転	平成14年3月25日 第11724号	原因 平成14年3月15日売買 所有者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 持分2分の1 中西勝美
4	差押	平成29年3月23日 第13878号	原因 平成29年3月17日大阪市あべの市税 事務所差押 債権者 大 阪 市
5	差押	平成29年3月24日 第14322号	原因 平成29年3月23日大阪地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14号 大 阪 信 用 金 庫
6	参加差押	平成29年4月24日 第20779号	原因 平成29年4月20日岡山県市町村税整 理組合参加差押 債権者 岡 山 県 新 見 市
7	所有権移転	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント
8	5番差押登記抹消	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売に よる売却
9	4番差押、6番参加差押登記抹消	余白	平成30年3月1日7番の登記をしたので滞納 処分と強制執行等との手続の調整に関する法 律第32条の規定により抹消

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 する 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成6年7月26日 第3767号	原因 平成6年7月26日設定 極度額 金1,680万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 大阪市住之江区平林南一丁目1番27号 備北環境開発株式会社 根抵当権者 大阪府中央区南本町四丁目3番6号 大阪府中小企業信用保証協会 共同担保 目録の第5210号 順位16番の登記を移記

			共同担保 目録の第5210/1207号
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年10月24日
2	1番根抵当権抹消	平成9年11月25日 第58802号	原因 平成9年11月25日放棄
3	根抵当権設定	平成9年11月25日 第58804号	原因 平成9年11月25日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 大阪市住之江区平林南一丁目1番27号 備北環境開発株式会社 根抵当権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14号 大阪信用金庫 共同担保 目録の第2813号 共同担保 目録の第2813/1207号
4	3番根抵当権抹消	平成11年10月14日 第46049号	原因 平成11年10月13日解除
5	根抵当権設定	平成14年8月27日 第35357号	原因 平成14年8月27日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債権 債務者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 有限会社ビホク 根抵当権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14号 大阪信用金庫 共同担保 目録の第8823号 共同担保 目録の第8823/1207号
6	根抵当権設定	平成18年2月6日 第3919号	原因 平成18年2月3日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 保証取引 手形貸付取引 手形債権 小切 手債権 債務者 大阪市住之江区御崎五丁目15番1号 有限会社エコ・クリーン 根抵当権者 大阪市住吉区長居東三丁目15番26-711号 辻村博文 共同担保 目録の第4865号 共同担保 目録の第4865/1207号
7	6番根抵当権抹消	平成18年4月5日 第14143号	原因 平成18年4月4日解除
8	5番根抵当権抹消	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売による売却

共同担保目録			
記号及び番号	(の)第5210/1207号	調製	平成9年1月23日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目123番12の土地	1	平成9年11月25日受付第58802号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目123番地12 家屋番号123番12の建物	1	平成9年10月30日受付第54602号滅失
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成9年1月23日
	[余白]	[余白]	平成9年11月25日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(の)第2813/1207号	調製	平成9年11月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目123番4の土地	3	平成11年10月14日受付第46049号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目123番12の土地	3	平成11年10月14日受付第46049号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目123番地4、12	1	平成11年10月14日受付第46049号抹

3番地12 家屋番号 123番4の2の建物	消
余白	余白
	平成11年10月14日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		調製	
(特)第8823/1207号		平成14年8月27日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	5	平成30年3月1日受付第10050号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	5	平成30年3月1日受付第10050号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	3	平成30年3月1日受付第10050号抹消
	余白	余白	平成30年3月1日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		調製	
(特)第4865/1207号		平成18年2月6日	
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 119番2の土地	11	平成18年4月5日受付第14143号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	6	平成18年4月5日受付第14143号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	6	平成18年4月5日受付第14143号抹消
4	大阪市住之江区御崎五丁目 119番地2 家屋番号 119番2の2の建物	3	平成18年4月5日受付第14143号抹消
5	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	4	平成18年4月5日受付第14143号抹消
	余白	余白	平成18年4月5日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (主である建物の表示)	調製	余白	不動産番号	1207001112187
所在図番号	余白			
所在	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12			余白
家屋番号	123番4の2			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄骨造スレート葺4階建	1階	26:30	平成9年10月28日新築 〔平成9年10月30日〕
		2階	63:67	
		3階	63:67	
		4階	50:17	
所有者	大阪市住之江区平林南一丁目1番27号 備北環境開発株式会社			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成9年11月25日 第58801号	所有者 大阪市住之江区平林南一丁目1番27号 備北環境開発株式会社
2	所有権移転	平成11年9月22日 第43042号	原因 平成11年9月19日売買 共有者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 持分2分の1 中西勝美 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 2分の1 中西弘子
3	中西弘子持分全部移転	平成14年3月25日 第11724号	原因 平成14年3月15日売買 所有者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 持分2分の1 中西勝美
4	差押	平成29年3月23日 第13878号	原因 平成29年3月17日大阪市あべの市税 事務所差押 債権者 大阪市
5	差押	平成29年3月24日 第14322号	原因 平成29年3月23日大阪地方裁判所担保 不動産競売開始決定 債権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14号 大阪信用金庫
6	参加差押	平成29年4月24日 第20779号	原因 平成29年4月20日岡山県市町村税整理 組合参加差押 債権者 岡山県新見市
7	所有権移転	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売による 売却 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント
8	5番差押登記抹消	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売による 売却
9	4番差押、6番参加差押登記抹消	余白	平成30年3月1日7番の登記をしたので滞納 処分と強制執行等との手続の調整に関する法律 第32条の規定により抹消

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成9年11月25日 第58804号	原因 平成9年11月25日設定 極度額 金5,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 大阪市住之江区平林南一丁目1番27号 備北環境開発株式会社 根抵当権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番 14号 大阪信用金庫 共同担保 目録(の)第2813号 共同担保 目録(の)第2813/1207号
2	1番根抵当権抹消	平成11年10月14日 第46049号	原因 平成11年10月13日解除

3	根抵当権設定	平成14年8月27日 第35357号	原因 平成14年8月27日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権者 大阪市住之江区御崎五丁目11番18号 有限会社ビホク 根抵当権者 大阪市天王寺区上本町八丁目9番14号 大阪信用金庫 共同担保 目録(イ)第8823号 共同担保 目録(イ)第8823/1207号
4	根抵当権設定	平成18年2月6日 第3919号	原因 平成18年2月3日設定 極度額 金1,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形割引取引 保証取引 手形貸付取引 手形債権 小切手 債権者 大阪市住之江区御崎五丁目15番1号 有限会社エコ・クリーン 根抵当権者 大阪市住吉区长居東三丁目15番26-711号 辻村博文 共同担保 目録(イ)第4865号 共同担保 目録(イ)第4865/1207号
5	4番根抵当権抹消	平成18年4月5日 第14143号	原因 平成18年4月4日解除
6	3番根抵当権抹消	平成30年3月1日 第10050号	原因 平成30年2月27日担保不動産競売による売却

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第2813/1207号		調製 平成9年11月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	3	平成11年10月14日受付第46049号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	3	平成11年10月14日受付第46049号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	1	平成11年10月14日受付第46049号抹消
	余白	余白	平成11年10月14日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第8823/1207号		調製 平成14年8月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	5	平成30年3月1日受付第10050号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	5	平成30年3月1日受付第10050号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	3	平成30年3月1日受付第10050号抹消
	余白	余白	平成30年3月1日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第4865/1207号		調製 平成18年2月6日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大阪市住之江区御崎五丁目 119番2の土地	11	平成18年4月5日受付第14143号抹消
2	大阪市住之江区御崎五丁目 123番4の土地	6	平成18年4月5日受付第14143号抹消
3	大阪市住之江区御崎五丁目 123番12の土地	6	平成18年4月5日受付第14143号抹消
4	大阪市住之江区御崎五丁目 119番地2 家屋番号 119番2の2の建物	3	平成18年4月5日受付第14143号抹消
5	大阪市住之江区御崎五丁目 123番地4、123番地12 家屋番号 123番4の2の建物	4	平成18年4月5日受付第14143号抹消
	余白	余白	平成18年4月5日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

証 明 書 (土 地)

所有者	住所 (所在地)	大阪市住之江区御崎5丁目11番18号			
	氏名 (名称)	中西 勝美			
土地の所在		地目	地積 (㎡)	平成30年度価格 (円)	平成30年度 課税標準額 (円)
住之江区 御崎5丁目123番4	登記	宅地	41.33	¥5,688,000	固定資産税課税標準額 ¥948,000 都市計画税課税標準額 ¥1,896,000
	現況				
住之江区 御崎5丁目123番12	登記	宅地	42.44	¥5,840,000	固定資産税課税標準額 ¥973,333 都市計画税課税標準額 ¥1,946,666
	現況				
	登記	以下	余白		
	現況				
	登記				
	現況				
	登記				
	現況				

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備考	1行目	固定資産税相当税額13,272円 都市計画税相当税額5,688円
	2行目	固定資産税相当税額13,626円 都市計画税相当税額5,839円

税証第 644- 458 号

平成30年 4月25日

大阪市長



証 明 書 (家 屋)

所 有 者	住所 (所在地)	大阪市住之江区御崎5丁目11番18号			
	氏名 (名称)	中西 勝美			
家 屋 の 所 在		種 類	構 造	床 面 積 (m ²)	平成30年度 価格及び課税標準額 (円)
家 屋 番 号					
住之江区御崎5丁目123番地4		共同住宅	鉄骨・スレート・4 外 1棟	241.17	価格 ¥10,352,000 固定資産税課税標準額 ¥10,352,000 都市計画税課税標準額 ¥10,352,000
123-4-2					
		以下余白			

上記のとおり固定資産課税台帳に登録されていることを証明します。

備 考	1行目 固定資産税相当税額144,928円 都市計画税相当税額31,056円
	1行目 平成9年建築

税証第 645- 373 号

平成30年 4月25日

大阪市長

