

建築計画概要書 変更確認

(第一面)

建築主等の概要



この建築計画概要書(写)は、当該建築物を建築しようとする者が確認を受けた時のものであり、記載内容が現況と相違する場合があります。

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 イノハラ 裕三
 【ロ. 氏名】 伊原 裕三
 【ハ. 郵便番号】 666-0007
 【ニ. 住所】 川西市築丘 23-15
 【ホ. 電話番号】 [REDACTED]

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (2級) 建築士 (大臣 入 知事) 登録第 11 号
 【ロ. 氏名】 辰巳千代子
 【ハ. 建築士事務所名】 (2級) 建築士事務所 (兵庫) 知事登録第 (陽) 369 号
三友住建株式会社 登録 16 年 7 月 20 日
 【ニ. 郵便番号】 666-0033
 【ホ. 所在地】 川西市築町 5 番 28 号
 【ハ. 電話番号】 0727-59-6260

【3. 設計者】

【イ. 資格】 (2級) 建築士 (大臣 入 知事) 登録第 11 号
 【ロ. 氏名】 辰巳千代子
 【ハ. 建築士事務所名】 (2級) 建築士事務所 (兵庫) 知事登録第 (陽) 369 号
三友住建株式会社 登録 16 年 7 月 20 日
 【ニ. 郵便番号】 666-0033
 【ホ. 所在地】 川西市築町 5 番 28 号
 【ハ. 電話番号】 0727-59-6260

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】 _____
 【ロ. 勤務先】 _____
 【ハ. 郵便番号】 _____
 【ニ. 所在地】 川西市築町 5 番 28 号
 【ホ. 電話番号】 _____

【5. 工事監理者】

【イ. 資格】 (2級) 建築士 (大臣 入 知事) 登録第 20211 号
 【ロ. 氏名】 辰巳千代子
 【ハ. 建築士事務所名】 (2級) 建築士事務所 (兵庫) 知事登録第 (陽) 369 号
三友住建株式会社 登録 16 年 7 月 20 日
 【ニ. 郵便番号】 666-0033
 【ホ. 所在地】 川西市築町 5 番 28 号
 【ハ. 電話番号】 0727-59-6260

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 三友 忠
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (大臣 知事) 第 (特・般) 214967 号
三友住建株式会社 許可 19 年 2 月 25 日
 【ハ. 郵便番号】 666-0033
 【ニ. 所在地】 川西市築町 5 番 28 号
 【ホ. 電話番号】 0727-59-6260

【7. 備考】





この建築計画概要書(写)は、当該建築物を建築しようとする者が確認を受けた時のものであり、記載内容が現況と相違する場合があります。

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 川西市豊洲3丁目371の1番地

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域の内外の別等】
内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定都市計画区域) 外

【4. 防火地域等】 防火地域 準防火地域 指定なし

【※5. その他の区域、地域、地区、街区】

【6. 道 路】

【イ. 幅 員】 4000 m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 5850

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (120.64) () () () m²

(2) () () () () m²

【ロ. 用途地域】 (物産指定制) () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】

(160 %) () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】

(60 %) () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) (120.64) m²

(2) () m²

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 160 %

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60 %

【チ. 備 考】

【8. 主要用途】 (区分 08010) - 戸建7の住居

【9. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分 m²) (申請以外の部分 m²) (合計 m²)

【イ. 建築面積】 (42.23) () (42.23)

【ロ. 建築面積の敷地面積に対する割合】 35.0 %



この建築計画概要書(写)は、当該建築物を建築しようとする者が確認を受けた時のものであり、記載内容が現況と相違する場合があります。

【11. 延べ面積】	(申請部分 m ²)	(申請以外 の部分 m ²)	(合計 m ²)
【イ. 建築物全体】	(81.96)	()	(81.96)
【ロ. 地階の住宅の部分】	()	()	()
【ハ. 共同住宅の共用部分等】	()	()	()
【ニ. 自動車庫等の部分】	()	()	()
【ホ. 住宅の部分】	(81.96)	()	(81.96)
【ヘ. 延べ面積】	81.96 m ²		
【ト. 延べ面積の敷地面積に対する割合】	68.0 %		

【12. 建築物の数】	
【イ. 申請に係る建築物の数】	1 棟
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	棟

【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物)	(他の建築物)
【イ. 最高の高さ】	(7.132) m	() m
【ロ. 階数】	地上 (2階)	()
	地下 ()	()
【ハ. 構造】	木(枠組壁工法)造	部 造

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 11 年 5 月 20 日

【16. 工事完了予定年月日】 平成 11 年 9 月 20 日

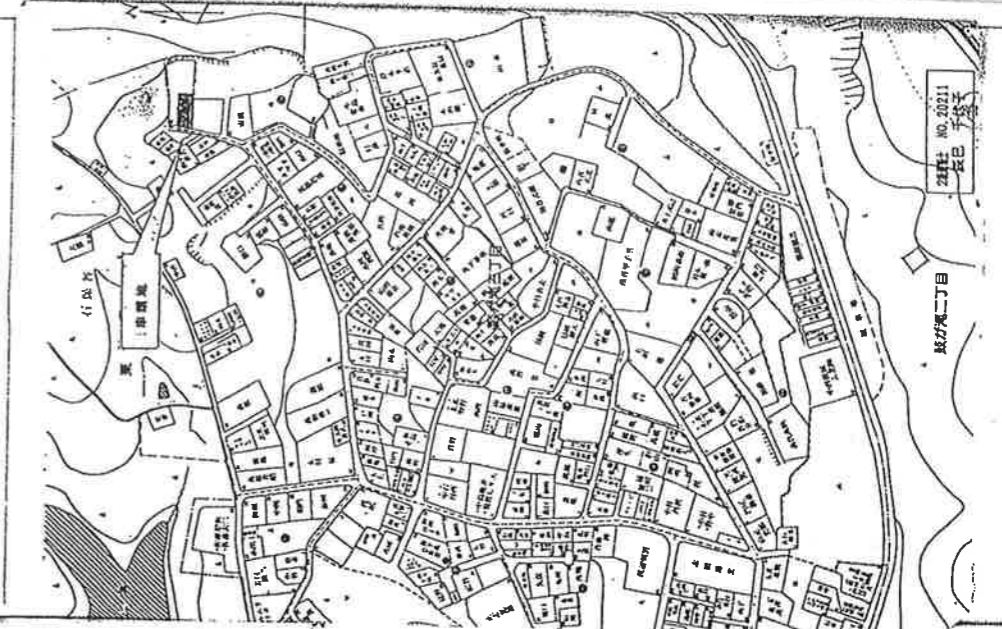
【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】	(特定工程)
(第 回) 平成 年 月 日	
(第 回) 平成 年 月 日	
(第 回) 平成 年 月 日	

【18. その他必要な事項】

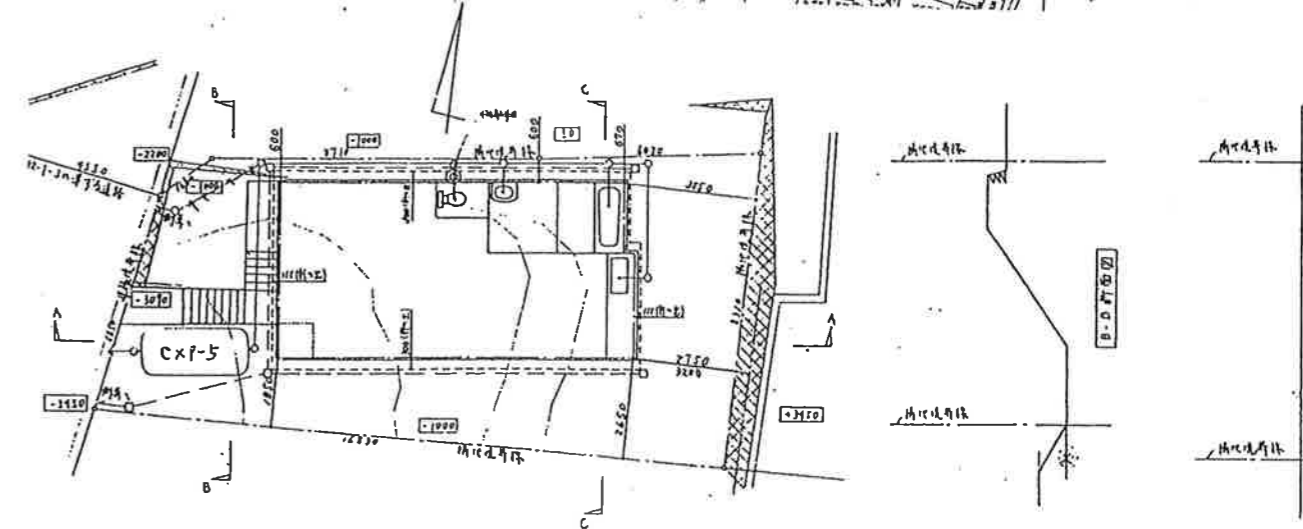
【19. 備考】

この建築計画概要書(写)は、当該建築物を建築しようとする者が確認を受けた時のものであり、記載内容が現況と相違する場合があります。

付近見取図



配



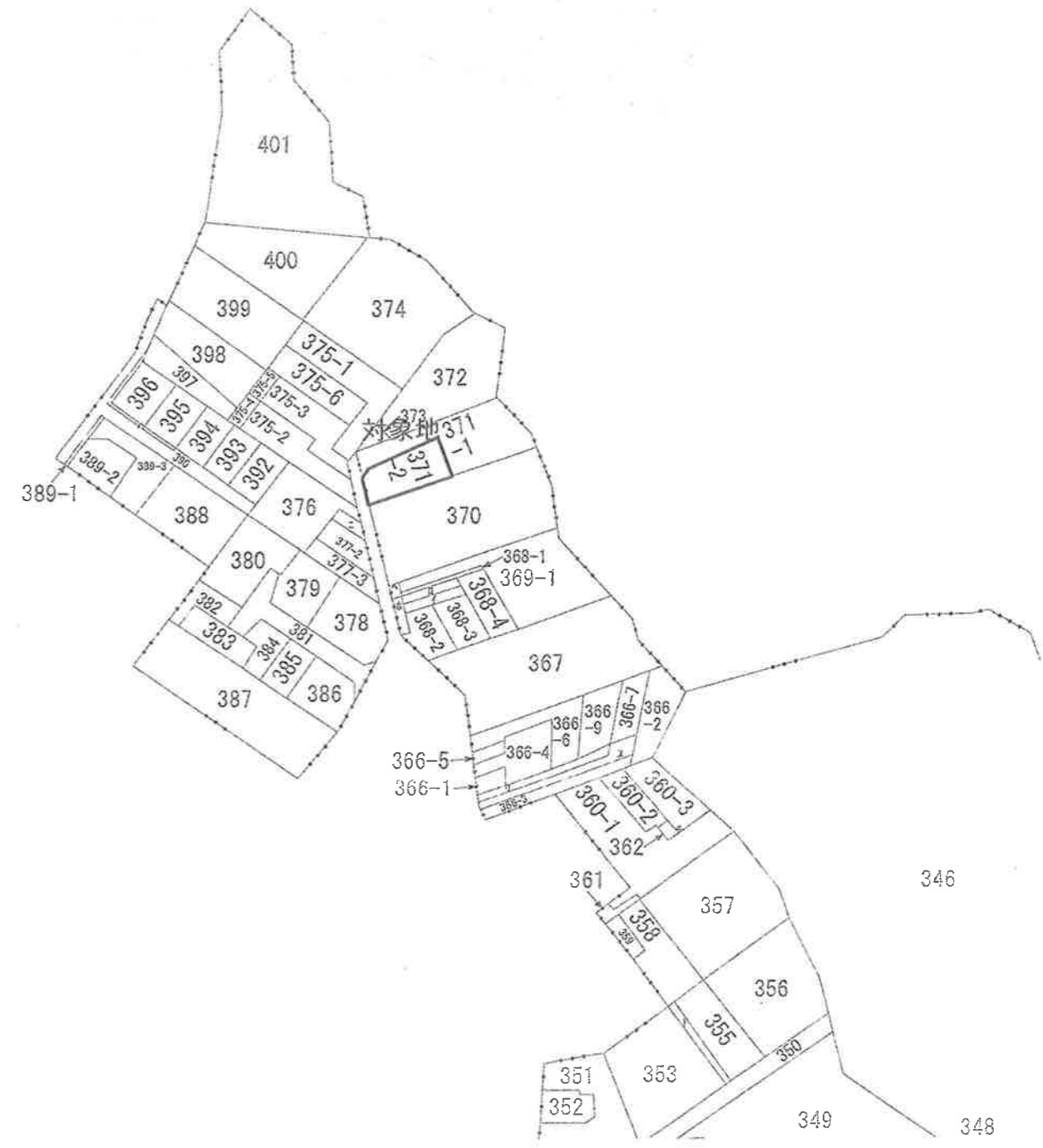
(注)

1.
 - ① これらは第三号様式の第一面及び第二面の枠に入れなければならない。この場合には、最上段に「建築計画概要書(第一面)」及び「建築計画概要書(第二面)」と明示してください。
 - ② 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届け出があった旨を明示した上で記入します。
2. 第三面関係
 - ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
 - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。
3. ※印のある欄は記入しないでください。

1	表題部	宝塚市仁川北一丁目				
		26番2	宅地	7	09	26番から分筆 [昭和52年5月6日]
			公衆用道路			②年月日不詳変更 [昭和53年7月19日]
権利部 所有権	宝塚市				昭和53年7月13日 第40167号	
2	表題部	宝塚市仁川北一丁目				
		26番3	宅地	63	69	26番から分筆 [昭和52年5月6日]
			公衆用道路	63		②③年月日不詳 [昭和53年7月19日]
権利部 所有権	宝塚市				昭和53年7月13日 第40167号	
3	表題部	川西市鼓が滝三丁目				
		3番9	山林	⑩	400	
			宅地	396	69	②③昭和41年8月20日地目変更 [昭和41年10月7日]
		371番				①変更 [平成3年2月12日]
		371番1		276	04	①③371番1、371番2に分筆 [平成11年7月27日]
権利部 所有権	川西市鼓が滝三丁目20番20号 下前四郎				平成11年8月27日 第29105号	
権利部 乙区	5	抵当権設定	平成11年9月20日 第31569号	債権額 金2930万円 債務者 川西市鼓が滝三丁目20番20号 下前四郎 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 住宅金融公庫 (取扱店 株式会社池田銀行多田支店) 共同担保 目録(イ)第7994号		
	付記1号	5番抵当権移転	平成26年2月21日 第5552号	原因 平成19年4月1日独立行政法人住宅 金融支援機構法附則第3条第1項により承 継 抵当権者 東京都文京区後楽一丁目4番10号 独立行政法人住宅金融支援機構		
	6	抵当権設定	平成11年9月20日 第31570号	債権額 金1000万円 債務者 川西市鼓が滝三丁目20番20号 下前四郎 抵当権者 東京都千代田区神田駿河台三丁目 9番地 三井海上火災保険株式会社 共同担保 目録(イ)第7995号		

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

4	表題部	川西市鼓が滝三丁目			
		3番8	山林	757	
		370番			①変更 〔平成3年2月12日〕
	権利部 所有権	大阪府羽曳野市碓井一丁目7番13号 吉川善兼			昭和47年12月20日 第48002号
5	表題部	川西市鼓が滝三丁目			
		3番27	山林	261	
		373番			①変更 〔平成3年2月12日〕
	権利部 所有権	大阪府岸和田市春木若松町7番18号 永井美智子			平成5年9月13日 第26794号
6	表題部	川西市鼓が滝三丁目			
		1番1	山林	⑩ 1300	
				981	③1番1、同番69に分筆 〔昭和36年7月31日〕
				942	③1番1、1番154、1番155に分筆 〔平成22年10月29日〕
	権利部 所有権	川西市鼓が滝三丁目7番11号 鼓ヶ丘自治会			平成11年1月11日 第601号

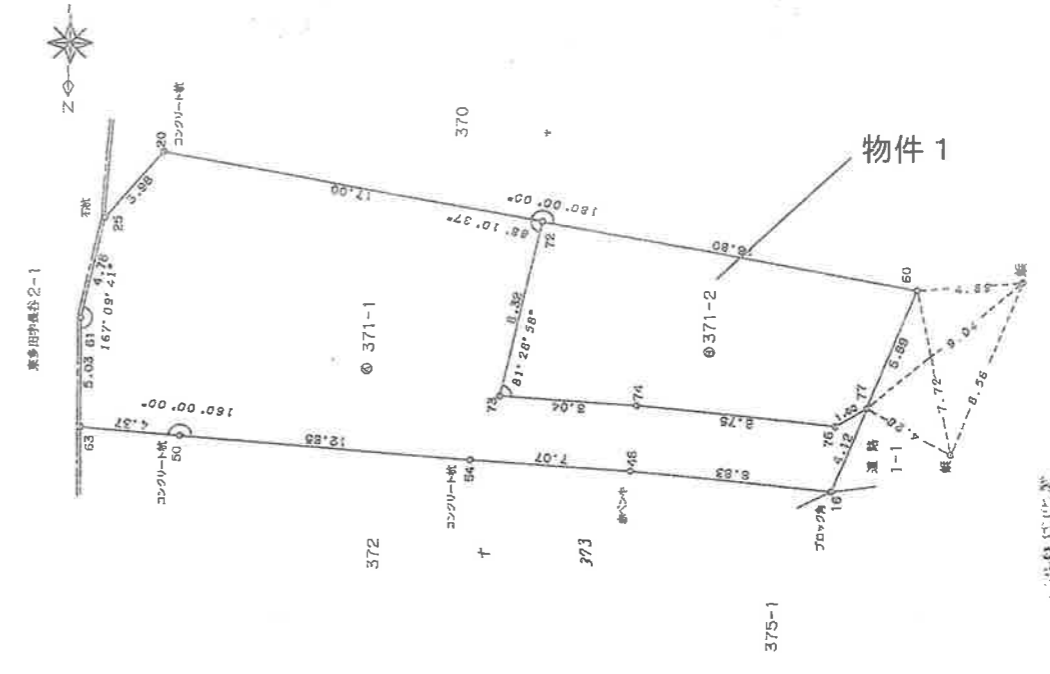


地番 371-2
土地の所在 川西市鼓が滝3丁目

求積表

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
72	87.815	114.689	18.325	1609.209875
73	95.934	116.513	-4.207	-403.594338
74	96.371	110.482	-14.739	-1420.412169
76	97.265	101.774	-10.079	-980.333335
77	96.440	100.403	-3.586	-345.833840
80	90.975	98.188	14.286	1299.668850
合計				-241.295557
合計面積				120.647785 ㎡

地番	371-2	面積
公積		276.0422215
面積		276.04 ㎡



528808

製作者	西出 隆子	縮尺	1/250
申請人	三友住建株式会社 代表取締役 乾 泰忠		
土地の所在	川西市栄町5番28号		
作成日	平成11年7月19日(検)		

A4に縮小

各階平面図

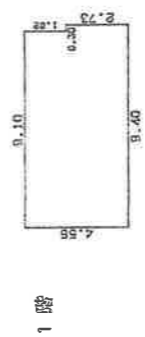
建物図面 1/500

371番2の1

川西市鼓が滝三丁目371番地2

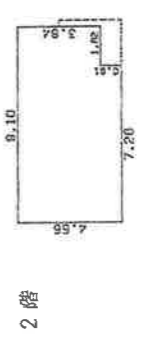
家屋番号

建物の所在



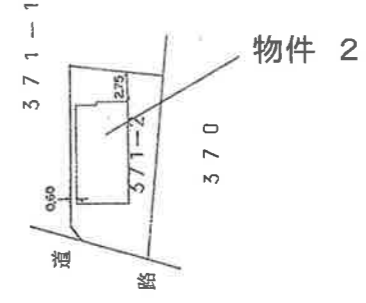
求積表

9.10 × 4.55 =	41.4050
0.30 × 2.73 =	0.8190
合計	42.2240
床面積	42.22 ㎡



求積表

7.28 × 4.55 =	33.1240
1.82 × 3.64 =	6.6248
合計	39.7488
床面積	39.74 ㎡



639420

大阪府茨木市新庄町9番11
 柏野研三
 建築士
 製者

縮尺 1/250

申請人

池畑善三
 池畑久美子



縮尺 1/500

A4に縮小