

専有部分の家屋番号	2243-246-1 ~ 2243-246-6		
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	平成3年5月23日	所在図番号 [余白]
所在	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番地246 [余白]		
① 構造	② 床面積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	1階	129:18	[余白]
	2階	129:18	
	3階	129:18	
	地下1階	67:20	
[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年5月23日

表題部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号	1411000180244		
家屋番号	千鳥が丘三丁目 2243番246の6	[余白]		
建物の名称	102	[余白]		
① 種類	② 構造	③ 床面積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	1階部分	59:79	昭和53年11月28日新築
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年5月23日

表題部 (附属建物の表示)	符号	①種類	②構造	③床面積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
	1	倉庫	鉄筋コンクリート造1階建	地下1階部分	43:67	[余白]

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和54年6月25日 第35618号	所有者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38-102号 元親 清光 順位1番の登記を移記
2	差押	昭和63年12月21日 第56802号	原因 昭和63年12月20日神戸地方裁判所競売開始決定 申立人 大阪府吹田市江坂町一丁目23番101号 大同生命保険相互会社 順位2番の登記を移記
3	差押	平成1年5月1日 第16938号	原因 平成1年4月28日神戸市垂水区役所差押 債権者 神戸市 順位3番の登記を移記
4	参加差押	平成2年7月11日 第27390号	原因 平成2年7月10日神戸市垂水区役所参加差押 債権者 神戸市 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年5月23日
5	所有権移転	平成4年7月17日 第22476号	原因 平成4年7月13日競売による売却 所有者 神戸市垂水区城が山一丁目5番9号 梶谷 勲
6	2番差押登記抹消	平成4年7月17日 第22476号	原因 平成4年7月13日競売による売却
7	3番差押登記、4番参加差押登記抹消	[余白]	平成4年7月17日5番の登記をしたので滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律第32条の規定により抹消
8	所有権移転	平成5年6月30日 第21108号	原因 平成5年4月5日売買 所有者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38-102号 足立 良成
9	8番所有権抹消	平成7年5月26日	原因 錯誤

		第16033号	
10	所有権移転	平成7年9月6日 第34129号	原因 平成7年8月22日売買 所有者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38 -102号 中川弘
付記1号	10番登記名義人住所変更	平成18年12月28日 第38790号	原因 平成18年12月25日住所移転 住所 神戸市垂水区高丸四丁目5番17号
11	所有権移転	平成18年12月28日 第38792号	原因 平成18年12月28日売買 所有者 兵庫県高砂市中筋五丁目2番28号 拓住建株式会社
付記1号	11番登記名義人住所変更	平成23年1月11日 第307号	原因 平成21年5月20日本店移転 本店 兵庫県加古川市平岡町新在家2212番 15
12	差押	平成26年9月19日 第28111号	原因 平成26年9月18日差押 債権者 神戸市
13	12番差押登記抹消	平成26年10月6日 第29758号	原因 平成26年10月2日解除
14	差押	平成26年12月25日 第37967号	原因 平成26年12月24日神戸地方裁判所 強制競売開始決定 債権者 神戸市垂水区高丸四丁目5番15号 井川一三
15	14番差押登記抹消	平成27年2月19日 第3751号	原因 平成27年2月18日取下
16	差押	平成27年9月9日 第24296号	原因 平成27年9月8日差押 債権者 神戸市
17	差押	平成29年3月24日 第7491号	原因 平成29年3月23日神戸地方裁判所担 保不動産競売開始決定 債権者 兵庫県姫路市南駅前町110番地 播州信用金庫
18	参加差押	平成29年4月18日 第10008号	原因 平成29年4月14日参加差押 債権者 兵庫県加古川市
19	参加差押	平成29年4月27日 第10870号	原因 平成29年4月26日参加差押 債権者 神戸市
20	所有権移転	平成29年8月28日 第20921号	原因 平成29年8月24日担保不動産競売に よる売却 所有者 大阪市淀川区西宮原一丁目8番14号 株式会社ハウスコンサルタント
21	17番差押登記抹消	平成29年8月28日 第20921号	原因 平成29年8月24日担保不動産競売に よる売却
22	16番差押登記、18番、19番参加差押登記抹消	塗白	平成29年8月28日20番の登記をしたので 滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する 法律第32条の規定により抹消

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	昭和59年12月22日 第58623号	原因 昭和59年12月21日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,100万円 利息 月0.73% 損害金 年14%（年365日日割計算） 債務者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38 -102号 元親 清光 抵当権者 大阪府吹田市江坂町一丁目23番1 01号 大同生命保険相互会社 共同担保 目録(注)第1221号 順位4番の登記を移記
2	根抵当権設定	昭和60年2月20日 第6745号	原因 昭和60年2月19日設定 極度額 金500万円 債権の範囲 木材及び建築材料の供給取引 手 形貸付取引 手形割引取引 手形債権 小切 手債権 債務者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38 -102号 元親 清光 根抵当権者 神戸市中央区上筒井通二丁目1番 6号 谷口木材有限会社 共同担保 目録(注)第2433号

付記1号	2番根抵当権変更	昭和60年4月12日 第16931号	順位6番の登記を移記 原因 昭和60年4月11日変更 極度額 金650万円 順位6番付記1号の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成3年5月23日
3	1番抵当権、2番根抵当権抹消	平成4年7月17日 第22476号	原因 平成4年7月13日競売による売却
4	根抵当権設定	平成6年4月8日 第17466号	原因 平成6年4月8日設定 極度額 金550万円 債権の範囲 保証委託取引 債務者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38-102号 足立良成 根抵当権者 大阪市西区南堀江一丁目2番13号 日本総合信用株式会社 共同担保 目録(四)第5015号
5	抵当権設定	平成6年4月8日 第17467号	原因 平成6年3月14日保証委託契約による 求償債権平成6年4月8日設定 債権額 金400万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38-102号 足立良成 抵当権者 大阪市西区南堀江一丁目2番13号 日本総合信用株式会社 共同担保 目録(四)第5016号
6	4番根抵当権抹消	平成7年5月26日 第16030号	原因 平成7年5月25日放棄
7	5番抵当権抹消	平成7年5月26日 第16031号	原因 平成7年5月25日放棄
8	抵当権設定	平成7年9月6日 第34130号	原因 平成7年8月4日保証委託契約による求 償債権平成7年9月6日設定 債権額 金2680万円 損害金 年1.4% (年365日日割計算) 債務者 神戸市垂水区千鳥が丘三丁目8番38-102号 中川弘 抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目1番1号サンワ東京ビル 三和信用保証株式会社 共同担保 目録(四)第2732号
9	8番抵当権抹消	平成18年12月28日 第38791号	原因 平成18年12月28日解除
10	根抵当権設定	平成23年1月11日 第308号	原因 平成23年1月11日設定 極度額 金900万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 兵庫 拓住建株式会社 債務者 兵庫県加古川市平岡町新在家2212番15 根抵当権者 兵庫県姫路南駅前町110番地 播州信用金庫 共同担保 目録(四)第7455号
11	10番根抵当権抹消	平成29年8月28日 第20921号	原因 平成29年8月24日担保不動産競売による売却

共同担保目録			
記号及び番号	(三)第1221号	調製	平成3年11月21日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番246 の土地 元親清光持分	6	平成4年7月17日受付第22476号抹消
2	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番地246 家屋番号 千鳥が丘三丁目 2243番246 の6の6の建物	1	平成4年7月17日受付第22476号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年11月21日

[余白]	[余白]	平成4年7月17日全部抹消
------	------	---------------

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第2433号	調製 平成3年11月21日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番246の土地 元親清光持分	7	平成4年7月17日受付第22476号抹消
2	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番地246 家屋番号 千鳥が丘三丁目 2243番246の6の建物	2	平成4年7月17日受付第22476号抹消
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記 平成3年11月21日
	[余白]	[余白]	平成4年7月17日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第5015号	調製 平成6年4月8日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番246の土地 足立良成持分	17	平成7年5月26日受付第16030号抹消
2	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番地246 家屋番号 千鳥が丘三丁目 2243番246の6の建物	4	平成7年5月26日受付第16030号抹消
	[余白]	[余白]	平成7年5月26日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第5016号	調製 平成6年4月8日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番246の土地 足立良成持分	18	平成7年5月26日受付第16031号抹消
2	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番地246 家屋番号 千鳥が丘三丁目 2243番246の6の建物	5	平成7年5月26日受付第16031号抹消
	[余白]	[余白]	平成7年5月26日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第2732号	調製 平成7年9月6日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番246の土地 中川弘持分	23	平成18年12月28日受付第38791号抹消
2	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番地246 家屋番号 千鳥が丘三丁目 2243番246の6の建物	8	平成18年12月28日受付第38791号抹消
	[余白]	[余白]	平成18年12月28日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号		(㊦)第7455号	調製 平成23年1月11日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番246の土地 拓住建株式会社持分	34	平成29年8月28日受付第20921号抹消
2	神戸市垂水区千鳥が丘三丁目 2243番地246 家屋番号 千鳥が丘三丁目 2243番246の6の建物	10	平成29年8月28日受付第20921号抹消

3	神戸地方法務局 加古川支局 高砂市米田町島字二反田 59番10の土地	余白	平成23年2月22日受付第4093号追加
4	神戸地方法務局 加古川支局 高砂市米田町島字二反田 59番11の土地	余白	平成23年2月22日受付第4093号追加
5	神戸地方法務局 加古川支局 高砂市米田町島字二反田 59番地10 家屋番号 59番10の建物	余白	平成23年2月22日受付第4093号追加
6	神戸地方法務局 姫路支局 姫路市網干区福井字鍛冶田町 8番6の土地	余白	平成23年6月24日受付第16315号追加 平成23年8月19日受付第21378号抹消
7	神戸地方法務局 姫路支局 姫路市網干区福井字鍛冶田町 11番6の土地	余白	平成23年6月24日受付第16315号追加 平成23年8月19日受付第21378号抹消
8	神戸地方法務局 姫路支局 姫路市網干区福井字鍛冶田町 8番地6、11番地6 家屋番号 8番6の建物	余白	平成23年6月24日受付第16315号追加 平成23年8月19日受付第21378号抹消
	余白	余白	平成29年8月28日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。