

いつもお世話になります。販売依頼の一覧です。ご協力をお願いいたします。  
 価格が変更されている場合があります。  
 ご案内等のご紹介時はお手数ですがレインズでご確認をお願い致します。

収益物件 【大阪】 一 覧

2022年10月10日

| 所在地  | 物件名            | 状況                        | 売価<br>(万円) | 築年     | 家賃      | 共益費<br>管理費 | 水道代<br>駐車場代<br>サブリース | 敷金<br>(万円) |                     |
|------|----------------|---------------------------|------------|--------|---------|------------|----------------------|------------|---------------------|
| 豊能町  | 希望ヶ丘5-15-10    | 戸建                        | 710        | S 61   | 77,000  |            |                      | 0          | 77,000              |
| 箕面市  | 栗生間谷東5-14-15   | サンシャット栗生間谷(一棟)            | 別紙         | 4,688  | S 55    |            |                      |            | 0                   |
|      | 牧落5-17         | 箕面リリーヴィレッジD棟402号室         | 賃貸中        | 2,488  | S 51    | 145,000    | 26,100               |            | 171,100             |
|      | 如意谷3-8-5       | 箕面如意谷住宅4号棟505号室           | 賃貸中        |        | S 47    | 60,000     | 6,000                | 未公開物件      | 66,000              |
| 高槻市  | 土室町1-10        | 城第一マンション101号室             | 賃貸中        | 580    | S 48    | 55,000     | 0                    | 30         | 55,000              |
|      |                | 城第一マンション103号室             | 賃貸中        | 560    | S 48    | 55,000     | 4,000                | 敷引-20万     | 59,000              |
|      |                | 城第一マンション106号室             | 賃貸中        | 610    | S 48    | 55,000     | 0                    |            | 55,000              |
|      |                | 城第一マンション201号室             | 賃貸中        | 590    | S 48    | 61,000     | 0                    | 敷引-25万     | 61,000              |
|      |                | 城第一マンション203号室             | 賃貸中        | 628    | S 48    | 54,000     | 8,000                |            | 62,000              |
|      |                | 城第一マンション204号室             | 賃貸中        | 635    | S 48    | 56,000     | 8,000                |            | 64,000              |
|      |                | 城第一マンション205号室             | 入居申        | 658    | S 48    | 58,000     | 8,000                |            | 66,000              |
|      |                | 城第一マンション206号室             | 賃貸中        | 690    | S 48    | 69,000     | 0                    |            | 69,000              |
| 池田市  | 伏尾町72-119      | 戸建                        | 730        | H 3    | 70,000  |            |                      | 0          | 70,000              |
| 豊中市  | 東豊中町2-12-1     | 豊中スカイハイツ504号(クォー)         | 賃貸中        | 1,340  | S 47    | 90,000     | 0                    | 0          | 90,000              |
| 淀川区  | 田川北1-2-3       | KSDマンション                  | 別紙         | 3860   | H 9     |            |                      |            | 0                   |
|      | 西宮原2-6-16      | 新大阪コーポビタネーズT13号           | 賃貸中        | 1,180  | S 49    | 86,400     | 5,000                | 1,600      | 20                  |
| 旭区   | 高殿1-1-12       | 店舗・事務所                    | 別紙         | 2,180  | S 60    |            |                      |            | 0                   |
| 城東区  | 中央3-10-21      | シャルマンコーポ野江<br>第2期627号     | 賃貸中        | 1,288  | S 49    | 56,000     | 9,000                | 0          | 65,000              |
|      | 東中浜3-18-24     | クインズコート緑橋                 | 別紙         | 8,980  | H 1     |            |                      |            | 0                   |
| 平野区  | 加美南2-6-6       | フローリッシュ加美南                | 別紙         | 16,980 | H 30    |            |                      |            | 0                   |
| 住吉区  | 長居西1-12-28     | コーポイン長居A棟                 | 別紙         | 14,800 | S 59    |            |                      |            | 0                   |
|      | 長居西1-12-29     | コーポイン長居B棟                 | 別紙         | 13,800 | S 59    |            |                      |            | 0                   |
| 住之江区 | 西加賀屋4-3-29     | 第3東洋ハイツ                   | 別紙         | 4,980  | S 62    |            |                      |            | 0                   |
|      | 南加賀屋4-14-11    | パークス住之江1号棟                | 別紙         | 24,800 | R 元     |            |                      |            | 0                   |
|      | 南加賀屋4-13-9     | パークス住之江2号棟                | 別紙         | 11,880 | R 2     |            |                      |            | 0                   |
| 東大阪  | 南鴻池町2-5-7      | プレアール鴻池                   | 別紙         | 6,180  | H 2     |            |                      |            | 0                   |
| 枚方市  | 田口2-35-7       | 戸建                        | 1,388      | H 12   | 100,000 |            |                      |            | 100,000             |
| 守口市  | 寺方元町2-1-22     | クリエオーレ寺方元町                | 満室         |        | H 28    |            |                      |            | 詳しくは10月のレインズにUP致します |
| 大東市  | 朋来1-21-23      | クインズ朋来(旧、富田マンション)         | 別紙         | 8,880  | H 5     |            |                      |            | 0                   |
| 羽曳野市 | 西浦5-689-9      | 戸建                        | 1,420      | H 1    | 110,000 |            |                      | 0          | 110,000             |
| 堺市   | 堺区住吉橋町2-1-15   | プライムス堺駅前<br>フェニックス通り1204号 | 賃貸中        | 1,180  | H 18    | 57,000     | 7,000                |            | 64,000              |
|      | 東区野尻町281-30    | 戸建                        | 1,260      | S 59   | 100,000 |            |                      | 0          | 100,000             |
|      | 南区鴨谷台2-1-7-301 | 堺・光明池駅前<br>アーバンコンフォート301号 | 賃貸中        | 5,680  | H 19    | 363,000    | 0                    | 0          | 363,000             |
| 高石市  | 千代田6-12-80     | レピア高石千代田302号              | 賃貸中        | 1,820  | H 17    | 120,000    | 0                    |            | 120,000             |
| 和泉市  | 小田町586-1       | メゾンドールラーバン和泉Ⅲ1006         | 賃貸中        | 1,299  | H 9     | 103,000    | 0                    |            | 103,000             |
| 泉南市  | 信達大苗代484       | ヒユース丘1番館A-401号            | 賃貸中        | 490    | H 2     | 50,000     | 0                    | 5          | 50,000              |

大

阪

府

市

白抜き表示 一棟物件です。別に一棟物件の(レントロール・空室案内)一覧もございます。

網かけ表示 変化のあった物件です。

(株)ハウスコンサルタント  
 TEL 06-6392-5777  
 FAX 06-6392-5522

収益物件 【兵庫県】 一 覧

| 所在地 | 物件名                 | 状況                     | 売価<br>(万円) | 築年     | 家賃   | 共益費<br>管理費 | 水道代<br>駐車場代<br>サブリース | 敷金<br>(万円) |        |
|-----|---------------------|------------------------|------------|--------|------|------------|----------------------|------------|--------|
| 尼崎市 | 大庄西町1-3-7           | River WEST遊友(一棟)       | 別紙         | 8,980  | H 27 |            |                      |            | 0      |
| 川辺郡 | 猪名川町旭ヶ丘1-166        | 戸建                     | 賃貸中        | 620    | H 10 | 68,000     |                      | 0          | 68,000 |
|     | 猪名川町旭ヶ丘1-171        | 戸建                     | 賃貸中        | 670    | H 5  | 72,000     |                      | 7          | 72,000 |
| 神戸市 | 灘区備後町2-3-15         | パープルハイツ六甲401号          | 賃貸中        | 1,980  | S 56 | 95,000     | 0                    | 0          | 95,000 |
|     | 中央区日暮通3-4-11        | エステムコート三宮EASTラヴィッサ1105 | 賃貸中        | 1,488  | H 29 | 64,000     | 0                    | 0          | 1ヶ月    |
|     | 兵庫区下沢通8-4-22        | ロイスグラン神戸下沢通804号        | 賃貸中        | 1,360  | H 20 | 58,000     | 6,000                | 6          | 64,000 |
|     | 須磨区須磨浦通6-7-10+11+15 | GIULIA須磨浦1・2・3号棟(一棟)   | 別紙         | 25,900 | H 24 |            |                      |            | 0      |
|     | 垂水区神陵台4-1           | 神陵台東住宅48号棟203号         | 賃貸中        | 650    | S 46 | 63,000     | 5,000                | 0          | 68,000 |
| 姫路市 | 飾磨区三宅1-102          | 朝日プラザサウスコア姫路607号       | 賃貸中        | 548    | H 4  | 38,000     | 0                    | 0          | 38,000 |

兵

庫

県

収益物件 【和歌山・奈良・京都・滋賀】 一 覧

| 所在地  | 物件名             | 状況                          | 売価<br>(万円) | 築年    | 家賃   | 共益費<br>管理費 | 水道代<br>駐車場代<br>サブリース | 敷金<br>(万円)    |                  |
|------|-----------------|-----------------------------|------------|-------|------|------------|----------------------|---------------|------------------|
| 和歌山県 | 和歌山市梅原298-3     | ブランドール(一棟)                  | 別紙         | 4,190 | H 17 |            |                      |               | 満室               |
|      | 和歌山市松江北4-7-22   | 戸建 新規物件                     | 賃貸中        | 1,688 | H 20 | 113,000    | 0                    | 0             | 113,000          |
| 奈良市  | 三碓野2164-1       | オーブライク富雄404号                | 賃貸中        | 570   | S 62 | 50,000     |                      |               | 売買 御成約 御礼 50,000 |
|      | 鶴舞西町2-26        | レビックス学園前201号室               | 賃貸中        | 888   | H 2  | 73,000     | 0                    | 0             | 73,000           |
|      | 大宮1-4-30        | グレース大宮201号室                 | 賃貸中        | 1,080 | S 58 |            | 56208                |               | 56,208           |
| 生駒市  | 門前町10-27        | グランドビスタ生駒610号               | 賃貸中        | 630   | H 8  | 50,000     | 1,021                | ←サブATV721+町内会 | 51,021           |
| 京都府  | 木津川市兜台2-2-1     | 高の原アーバン<br>コンフォートH棟202号     | 賃貸中        | 1,480 | S 63 | 132,000    | 0                    | 0             | 132,000          |
|      | 宇治市五ヶ庄芝ノ東2-1    | 戸建(敷地:約150坪,<br>敷地に賃貸駐車場5台) | 賃貸中        | 3,980 | H 16 | 200,000    |                      | 0             | 200,000          |
| 大津市  | 大江3-19-13       | グラン・コート大津瀬田504号             | 賃貸中        | 1,260 | H 9  |            |                      |               | 未公開物件です          |
|      | 仰木の里1-21-4      | 戸建                          | 賃貸中        | 2,088 | S 63 |            |                      |               | 未公開物件です          |
|      | 八屋戸2018-1       | 戸建                          | 賃貸中        | 940   | H 5  | 75,000     |                      | 0             | 75,000           |
| 高島市  | 新旭町大田2180-49    | 戸建                          | 賃貸中        | 770   | H 8  | 60,000     |                      | 0             | 60,000           |
| 蒲生郡  | 日野町下駒月854-3     | 戸建                          | 賃貸中        | 425   | H 7  | 42,000     |                      | 0             | 42,000           |
|      | 日野町別所清水1093-322 | 戸建                          | 賃貸中        | 690   | H 3  | 70,000     |                      | 0             | 70,000           |
| 東近江市 | 宮川町691-84       | 戸建                          | 賃貸中        | 1,310 | H 10 | 130,000    |                      | 0             | 130,000          |
| 長浜市  | 加納町檜森141-6      | 戸建                          | 賃貸中        | 770   | S 54 | 75,000     |                      | 0             | 75,000           |
|      | 湖北町速水229-9      | 戸建                          | 賃貸中        | 1,430 | H 21 | 125,000    |                      | 0             | 125,000          |