

収 益 物 件 一 覧

2022年7月6日

エリ	ア	所在地	物件名	築年	売価 (万円)	状況	家賃	共益費 管理費	水道代 駐車場代 サブリース	敷金 (万円)	返還金 敷引き (万円)			
大	阪	淀川区	田川北1-2-3	KSDマンション	H 9	3860	別紙					0		
			西宮原2-6-16	新大阪コーポビアンズT13号	S 49	1,180	賃貸中	86,400	5,000	1,600	20		93,000	
		旭区	高殿1-1-12	店舗・事務所	S 60	2,180	別紙							0
			城東区	中央3-10-21	シャルマンコーポ野江 第2期627号	S 49	1,288	賃貸中	56,000	9,000	0	0		
		東中浜3-18-24		クインズコート緑橋	H 1	8,980	別紙							0
		西区	川口1-6-9	エスリード阿波座 シティーウエスト205号	H 22	1,380	賃貸中	58,000	6,800	2,000	0			66,800
			天王寺区	大道2-6-12エスリード天王寺303号	6/15～賃貸入居		H 8	740		43,000	3,000	0	0	
		平野区	加美南2-6-6	フローリッシュ加美南	H 30	16,980	別紙							0
		住吉区	長居西1-12-28	コーポイン長居A棟	S 59	14,800	別紙							0
			長居西1-12-29	コーポイン長居B棟	S 59	13,800	別紙							0
		住之江区	西加賀屋4-3-29	第3東洋ハイツ	S 62	4,980	別紙							0
			南加賀屋4-14-11	パークス住之江1号棟	R 元	24,800	別紙							0
			南加賀屋4-13-9	パークス住之江2号棟	R 2	11,880	別紙							0
		東大阪	南鴻池町2-5-7	プレアール鴻池(一棟)	H 2	6,180	別紙							0
		枚方市	田口2-35-7	戸建	H 12	1,388	賃貸中	100,000						100,000
門真市	岸和田3-8-31	戸建(北側)	売却済み		H 1	640	賃貸中	58,000	御買付御礼			58,000		
大東市	朋来1-21-23	クインズ朋来 (旧 富田マンション)	H 5	8,880	別紙							0		
豊中市	東豊中町2-12-1	豊中スカイハイツ504号	S 47	1,340	賃貸中	90,000	0	0	0			90,000		
吹田市	泉野5-20-5	泉野第一松原ビル	売買商談中		H 元	3,380	別紙		御買付申込御礼			0		
池田市	伏尾町72-119	戸建	H 3	730	賃貸中	70,000			0			70,000		
箕面市	粟生間谷東5-14-15	サンシャット粟生間谷(一棟)	S 55	4,688	別紙							0		
豊能町	希望ヶ丘5-15-10	戸建	S 61	710	賃貸中	77,000			0			77,000		
高槻市	土室町1-10	城第一マンション101号室	S 48	580	賃貸中	55,000	0		30	25		55,000		
		城第一マンション103号室	S 48	560	賃貸中	55,000	4,000		60	20		59,000		
		城第一マンション106号室	S 48	610	賃貸中	55,000	0		0			55,000		
		城第一マンション201号室	S 48	590	賃貸中	61,000	0		50	25		61,000		
		城第一マンション203号室	S 48	628	賃貸中	54,000	0		50	25		54,000		
		城第一マンション204号室	S 48	635	賃貸中	56,000	0		0			56,000		
		城第一マンション206号室	S 48	690	賃貸中	69,000	0		0			69,000		
		まとめて ご購入は 条件を変えます												
府	堺市	堺区住吉橋町2-1-15	プライムス堺駅前 フェニックス通り1204号	H 18	1,180	賃貸中	57,000	7,000		0			64,000	
		東区野尻町281-30	戸建	S 59	1,260	賃貸中	100,000			0			100,000	
		南区鴨谷台2-1-7-301	堺・光明池駅前 アーバンコンフォート301号	H 19	5,680	賃貸中	363,000	0		0			363,000	
	羽曳野市	西浦5-689-9	戸建	H 1	1,420	賃貸中	110,000			0			110,000	
	南河内郡	太子町大字春日1518-1	戸建	H 11	880	賃貸中	87,000			0			87,000	
	富田林市	須賀1-21-7	メゾンドール錦織公園301	H 5	978	退居申込	93,000	7月より空室					93,000	
	和泉市	小田町586-1	メゾンドールラーバン和泉Ⅲ1006	H 9	1,299	賃貸中	103,000	0		0			103,000	
	泉南市	信達大苗代484	ヒュース丘1番館A-401号	H 2	490	賃貸中	50,000	0		5			50,000	
	尼崎市	大庄西町1-3-7	River WEST遊友(一棟)	H 27	8,980	別紙							0	
	兵	川西市	緑台7-6-C2棟409号	多田グリーンハイツ 移瀬ガーデン1番街	御買付申込御礼		1,050	賃貸中	93,000	7,000	4,000	0		104,000
川辺郡			猪名川町旭ヶ丘1-166	戸建	H 10	620	賃貸中	68,000			0		68,000	
猪名川町旭ヶ丘1-171		戸建	H 5	670	賃貸中	72,000			7			72,000		
神戸市		灘区備後町2-3-15	パープルハイツ六甲401号	S 56	1,980	賃貸中	95,000	0		0			95,000	
		兵庫区下沢通8-4-22	ロイスグラン神戸下沢通804号	H 20	1,360	賃貸中	58,000	6,000		6			64,000	
須磨区須磨浦通6-7-10+11+15 GIULIA須磨浦1・2・3号棟(一棟)		H 24	25,900	別紙									0	
		垂水区千鳥が丘3-8-38	千鳥が丘ハイツ101号	7月より空室		670	空室	52,000	5,000		0		57,000	
		垂水区神陵台4-1	神陵台東住宅48号棟203号	S 46	650	賃貸中	63,000	5,000		0			68,000	
姫路市		飾磨区三宅1-102	朝日プラザサウスコア姫路607号	H 4	548	賃貸中	38,000	0		0			38,000	
和歌山県		和歌山市西庄1056-298	戸建	H 25	1,350	退居申込	119,000			0			119,000	
	和歌山市梅原298-3	プランドール(一棟)	H 17	4,190	別紙							0		
奈	奈良市	三碓町2164-1	オーブラン富雄404号	S 62	570	賃貸中	50,000	0		0		50,000		
		生駒市	門前町10-27	グランドビスタ生駒610号	H 8	630	賃貸中	50,000	1,021	←(ケブ)TV¥721+町内会¥300)			51,021	
	生駒市	壱分町120-1	イトーピア生駒 ファインコート843号室	H 8	1,080	賃貸中	98,000	0				98,000		
京都府	木津川市兜台2-2-1	高の原アーバン コンフォートH棟202号	S 63	1,480	賃貸中	132,000	0		0			132,000		
滋	大津市	八屋戸2018-1	戸建	H 5	940	賃貸中	75,000			0		75,000		
		高島市	新旭町大田2180-49	戸建	H 8	770	賃貸中	60,000			0		6,000	
賀	彦根市	栄町2-5-5	戸建	まもなく退居		H 15	1,398	賃貸中	90,000				90,000	
		東近江市	宮川町691-84	戸建	H 10	1,310	賃貸中	130,000			0		130,000	
	蒲生郡	日野町別所清水1093-322	戸建	H 3	690	賃貸中	70,000			0		70,000		
長	日野町下駒月854-3	戸建	H 7	425	賃貸中	42,000			0			42,000		
		長浜市	加納町141-6	戸建	S 54	770	賃貸中	75,000			0		75,000	
	湖北町速水229-9	戸建	H 21	1,430	賃貸中	125,000			0			125,000		

白抜き表示 一棟物件です。別に一棟物件の(レントロール・空室案内)一覧もございます。

網かけ表示 は 変更のある物件です

いつもお世話になります。収益物件の販売依頼一覧です。ご協力をお願いいたします。

価格が変更されている場合がありますので。お手数ですがご案内時等レインズでご確認お願い致します。FAX 06-6392-5522

(株)ハウスコンサルタント
 大阪市淀川区西宮原1-8-14
 TEL 06-6392-5777
 FAX 06-6392-5522